

(3) 平成3年度 福生市土地開発公社剰余金処分計算書

(平成4年3月31日現在)

単位 円

1. 前期繰越準備金	247,744,410
2. 当期純利益	7,891,867
3. 次期繰越準備金	255,636,277

(4) 負債明細表

未払金

種 別	金 額	備 考
未 払 金	0 円	
計	0	

長期借入金

借 入 先	金 額	備 考
市 中 金 融 機 関	6,835,252,623 円	
計	6,835,252,623	

(5) 財 産 目 録

資産の部

(平成4年3月31日現在)

種類	種類別	面積 (m ²)	金額 (円)	備	考
預金	定期預金		209,000,000	西武信用金庫 5,000,000円・西武信用金庫 204,000,000円	
	普通預金		7,811,554	" 7,811,554円	
	計		216,811,554		
土地 1	宅地	110.49	2,104,834	福生市北田園 2-20-3	
2	"	111.79	1,117,900	福生市北田園 2-20-16	
3	"	362.87	20,357,007	福生市加美平 3-40-4	
4	畑	213.36	14,055,050	福生市加美平 3-19-10	
5	"	38.04	4,300,897	福生市大字福生字武蔵野 2,148-2 他	
6	"	303.38	29,245,832	福生市大字福生字武蔵野 2,151-1	
7	山林	279.70	24,778,709	福生市大字福生字加美 1,763-1	
8	"	175.21	17,450,680	福生市大字福生字加美 1,773-9	
9	宅地	1,358.30	681,471,429	福生市本町 9 2-1	
10-1	"	1,350.75	562,777,728	福生市大字熊川字北 722-7 他	
10-2	"	12,724.95	3,210,937,688	福生市大字熊川字北 722-1 他	
10-3	"	43.01	20,900,295	福生市大字熊川字北 746-1 1	
11-1	"	1,640.80	222,205,616	福生市大字熊川字北 722-3 他	
11-2	"	993.75	130,153,768	福生市大字熊川字北 722-6 他	
12-1	山林	350.43	46,056,140	福生市大字熊川字武蔵野 1,362-6 他	
12-2	"	1,689.29	289,156,196	福生市大字熊川字武蔵野 1,368-10	
12-3	水道用地	1,129.61	327,917,370	福生市大字熊川字武蔵野 1,402-3 他	
13	雑種地	132.35	42,611,692	福生市大字熊川字武蔵野 1,398-45	
14	宅地	596.02	231,405,597	福生市大字熊川字北 723-2	
15	山林	1,054.61	421,443,673	福生市加美平 1-20-18	
16	宅地	296.39	326,504,860	福生市東町 1-6	
17	山林	1,345.87	238,425,460	福生市大字熊川字東 315-1 他	
18-1	事務費		1,842,175	福生市大字熊川字北 718 他 (相続調査)	
18-2	事務費		11,856,750	福生市大字熊川字北 718 他 (相続調査)	
	計	26,300.97	6,879,077,346		
	資産合計		7,095,888,900		

4 監査報告書

平成 4 年 5 月 28 日

福生市土地開発公社

理事長 浅見 裕 康 殿

福生市土地開発公社

監 事 来住野和也 ㊟

監 事 坂 本 昭 ㊟

平成 3 年度福生市土地開発公社決算等の

審査意見について

福生市土地開発公社定款第 7 条第 4 項の規定により、平成 3 年度福生市土地開発公社の決算等について審査した結果、次のとおり意見を付します。

- 1 審査の期日 平成 4 年 5 月 27 日 (水)
- 2 審査の場所 応 接 室
- 3 審査の対象 平成 3 年度福生市土地開発公社事業報告書、
決算報告書及び財務諸表について

4 審査の結果

審査に付された、平成 3 年度福生市土地開発公社事業報告書、決算報

告書及び財務諸表は、証拠書類と照合した結果、その内容は適法かつ正確であることを認めます。

また、土地開発公社の業務内容、経営状態についても、事業の目的に沿って健全に運営されています。

なお、今後の土地開発公社の運営については、地価の高値安定の状況にはありますが、公共事業を円滑に推進していくために、用地確保は迅速に行わなければならない、今後も福生市の施策に沿って計画的に先行取得するとともに、借入事業資金を低金利に借換するなどの努力をされるよう期待します。

また、現在所有している土地については、遺漏のないよう鋭意管理に努めるとともに、繰越金等についても、十分有効な活用を図るよう対処されるよう望みます。

平成 4 年度福生市土地開発公社
事業計画、予算及び資金計画

福生市土地開発公社

平成 4 年度福生市土地開発公社事業計画

区 分	事 業 費	事 業 名
土地取得費	千円 566,337	下の川緑地(仮称)新設事業用地先行取得 (福生市大字熊川字東地内 3,400m ²)
”	284,682	牛浜駅東口自転車駐車場(仮称)新設事業 用地先行取得(福生市牛浜地内 840m ²)
”	207,824	わかたけ公園(仮称)新設事業用地先行取得 (福生市大字熊川字南地内 503m ²)
”	2,113	熊川緑地(仮称)新設事業用地先行取得 (福生市大字熊川字武蔵野地内 6m ²)
”	240,850	代替用地先行取得 (福生市地内 600m ²)
計	1,301,806	

平成4年度福生市土地開発公社予算

(総 則)

第1条 平成4年度福生市土地開発公社の予算は、次に定めるところによる。

(収入支出予算)

第2条 収入支出予算の総額は、収入支出それぞれ 2,247,391 千円と定める。

2 収入支出予算の款項の区分及び当該区分ごとの金額は「第1表 収入支出予算」による。

(長期借入金及び債権発行の限度額)

第3条 長期借入金及び債権発行の限度額は 1,727,108 千円と定める。

2 前項の限度額のうち、本年度において借入又は発行を行わなかった金額は、翌年度に繰り越して借入又は発行することができる。

平成4年3月25日

福生市土地開発公社

理事長 浅見 裕 康

第 1 表

収 入 支 出 予 算

(収 入)

款 項	本年度予算額	前年度予算額	比較増減	説 明
1 事業収入	480,769	1,156,276	△675,507	
1 土地売却収入	480,769	1,156,276	△675,507	① 熊川緑地（仮称）新設事業先行取得用地売却 (2,338.23m ² 437,121,622円) ② 拝島駅北口自転車駐車場（仮称）等先行取得用地売却(132.35m ² 43,647,919円)
2 未収入金収入	0	0	0	
2 借入金	1,727,108	3,123,704	△1,396,596	
1 借入金	1,727,108	3,123,704	△1,396,596	① 用地先行取得借入分 1,301,805,520円 ② 期末支払利息借入分 425,302,897円
3 事業外収入	31,859	36,474	△4,615	
1 利息収入	10,260	15,150	△4,890	① 定期預金(基本金及び剰余金)利息 10,180,209円 ② 普通預金利息 80,000円
2 雑収入	21,599	21,324	275	公営福生駅西口駐車場駐車料金（回数駐車券売上を含む。）収入等
4 繰越金	7,655	6,232	1,423	
1 前年度繰越金	7,655	6,232	1,423	
合 計	2,247,391	4,322,686	△2,075,295	

(支 出)

款 項	本年度予算額	前年度予算額	比較増減	説 明
1 事業費	1,301,806	1,549,173	△247,367	
1 土地取得費	1,301,806	1,549,173	△247,367	① 下の川緑地(仮称)新設事業用地先行取得 (3,400.00m ² 566,336,820円) ② 牛浜駅東口自転車駐車場(仮称)用地先行取得 (840.00m ² 284,681,520円) ③ わかたけ公園(仮称)新設事業用地先行取得 (503.25m ² 207,823,940円) ④ 熊川緑地(仮称)新設事業用地先行取得 (6.00m ² 2,113,490円) ⑤ 代替用地先行取得 (600.00m ² 240,849,750円)
2 宅地造成費	0	0	0	
3 前年度未払金	0	0	0	
2 管理費	17,995	27,094	△9,099	
1 一般管理費	17,995	27,094	△9,099	公営福生駅西口駐車場関連支出・土地測量、鑑定委託料・工事請負費等
3 借入金償還金	469,344	2,286,500	△1,817,156	
1 借入金償還金	469,344	2,286,500	△1,817,156	① 熊川緑地(仮称)新設事業先行取得用地売却に伴う償還金 426,731,981円 ② 拝島駅北口自転車駐車場(仮称)等先行取得用地売却に伴う償還金 42,611,692円
4 事業外支出	436,729	444,309	△7,580	
1 支払利息	436,729	444,309	△7,580	① 継続借入分期末支払利息 374,765,021円 ② 年度中借入金償還に伴う支払利息 11,425,861円 ③ 年度中新規用地先行取得に伴う期末支払利息 50,537,876円
5 予備費	21,517	15,610	5,907	
1 予備費	21,517	15,610	5,907	
合 計	2,247,391	4,322,686	△2,075,295	