

(出 支)

項 目	前 年	前 年	前 年	項 目
1. 事業費	1,000,000.00	1,000,000.00	1,000,000.00	1. 事業費
2. 土地取得費	0.00	0.00	0.00	2. 土地取得費
3. 土地改良費	0.00	0.00	0.00	3. 土地改良費
4. 建築費	0.00	0.00	0.00	4. 建築費
5. 設備費	0.00	0.00	0.00	5. 設備費
6. 修繕費	0.00	0.00	0.00	6. 修繕費
7. 退職金	0.00	0.00	0.00	7. 退職金
8. 賞与	0.00	0.00	0.00	8. 賞与
9. 雑費	0.00	0.00	0.00	9. 雑費
10. 雑損	0.00	0.00	0.00	10. 雑損
11. 雑益	0.00	0.00	0.00	11. 雑益
12. 雑損	0.00	0.00	0.00	12. 雑損
13. 雑益	0.00	0.00	0.00	13. 雑益
14. 雑損	0.00	0.00	0.00	14. 雑損
15. 雑益	0.00	0.00	0.00	15. 雑益
16. 雑損	0.00	0.00	0.00	16. 雑損
17. 雑益	0.00	0.00	0.00	17. 雑益
18. 雑損	0.00	0.00	0.00	18. 雑損
19. 雑益	0.00	0.00	0.00	19. 雑益
20. 雑損	0.00	0.00	0.00	20. 雑損
21. 雑益	0.00	0.00	0.00	21. 雑益
22. 雑損	0.00	0.00	0.00	22. 雑損
23. 雑益	0.00	0.00	0.00	23. 雑益
24. 雑損	0.00	0.00	0.00	24. 雑損
25. 雑益	0.00	0.00	0.00	25. 雑益
26. 雑損	0.00	0.00	0.00	26. 雑損
27. 雑益	0.00	0.00	0.00	27. 雑益
28. 雑損	0.00	0.00	0.00	28. 雑損
29. 雑益	0.00	0.00	0.00	29. 雑益
30. 雑損	0.00	0.00	0.00	30. 雑損
31. 雑益	0.00	0.00	0.00	31. 雑益
32. 雑損	0.00	0.00	0.00	32. 雑損
33. 雑益	0.00	0.00	0.00	33. 雑益
34. 雑損	0.00	0.00	0.00	34. 雑損
35. 雑益	0.00	0.00	0.00	35. 雑益
36. 雑損	0.00	0.00	0.00	36. 雑損
37. 雑益	0.00	0.00	0.00	37. 雑益
38. 雑損	0.00	0.00	0.00	38. 雑損
39. 雑益	0.00	0.00	0.00	39. 雑益
40. 雑損	0.00	0.00	0.00	40. 雑損
41. 雑益	0.00	0.00	0.00	41. 雑益
42. 雑損	0.00	0.00	0.00	42. 雑損
43. 雑益	0.00	0.00	0.00	43. 雑益
44. 雑損	0.00	0.00	0.00	44. 雑損
45. 雑益	0.00	0.00	0.00	45. 雑益
46. 雑損	0.00	0.00	0.00	46. 雑損
47. 雑益	0.00	0.00	0.00	47. 雑益
48. 雑損	0.00	0.00	0.00	48. 雑損
49. 雑益	0.00	0.00	0.00	49. 雑益
50. 雑損	0.00	0.00	0.00	50. 雑損
51. 雑益	0.00	0.00	0.00	51. 雑益
52. 雑損	0.00	0.00	0.00	52. 雑損
53. 雑益	0.00	0.00	0.00	53. 雑益
54. 雑損	0.00	0.00	0.00	54. 雑損
55. 雑益	0.00	0.00	0.00	55. 雑益
56. 雑損	0.00	0.00	0.00	56. 雑損
57. 雑益	0.00	0.00	0.00	57. 雑益
58. 雑損	0.00	0.00	0.00	58. 雑損
59. 雑益	0.00	0.00	0.00	59. 雑益
60. 雑損	0.00	0.00	0.00	60. 雑損
61. 雑益	0.00	0.00	0.00	61. 雑益
62. 雑損	0.00	0.00	0.00	62. 雑損
63. 雑益	0.00	0.00	0.00	63. 雑益
64. 雑損	0.00	0.00	0.00	64. 雑損
65. 雑益	0.00	0.00	0.00	65. 雑益
66. 雑損	0.00	0.00	0.00	66. 雑損
67. 雑益	0.00	0.00	0.00	67. 雑益
68. 雑損	0.00	0.00	0.00	68. 雑損
69. 雑益	0.00	0.00	0.00	69. 雑益
70. 雑損	0.00	0.00	0.00	70. 雑損
71. 雑益	0.00	0.00	0.00	71. 雑益
72. 雑損	0.00	0.00	0.00	72. 雑損
73. 雑益	0.00	0.00	0.00	73. 雑益
74. 雑損	0.00	0.00	0.00	74. 雑損
75. 雑益	0.00	0.00	0.00	75. 雑益
76. 雑損	0.00	0.00	0.00	76. 雑損
77. 雑益	0.00	0.00	0.00	77. 雑益
78. 雑損	0.00	0.00	0.00	78. 雑損
79. 雑益	0.00	0.00	0.00	79. 雑益
80. 雑損	0.00	0.00	0.00	80. 雑損
81. 雑益	0.00	0.00	0.00	81. 雑益
82. 雑損	0.00	0.00	0.00	82. 雑損
83. 雑益	0.00	0.00	0.00	83. 雑益
84. 雑損	0.00	0.00	0.00	84. 雑損
85. 雑益	0.00	0.00	0.00	85. 雑益
86. 雑損	0.00	0.00	0.00	86. 雑損
87. 雑益	0.00	0.00	0.00	87. 雑益
88. 雑損	0.00	0.00	0.00	88. 雑損
89. 雑益	0.00	0.00	0.00	89. 雑益
90. 雑損	0.00	0.00	0.00	90. 雑損
91. 雑益	0.00	0.00	0.00	91. 雑益
92. 雑損	0.00	0.00	0.00	92. 雑損
93. 雑益	0.00	0.00	0.00	93. 雑益
94. 雑損	0.00	0.00	0.00	94. 雑損
95. 雑益	0.00	0.00	0.00	95. 雑益
96. 雑損	0.00	0.00	0.00	96. 雑損
97. 雑益	0.00	0.00	0.00	97. 雑益
98. 雑損	0.00	0.00	0.00	98. 雑損
99. 雑益	0.00	0.00	0.00	99. 雑益
100. 雑損	0.00	0.00	0.00	100. 雑損

収入計 77,332,982 円

平成3年3月31日現在

理事 浅見

(1) 平成2年度福生市土地開発公社概算計算書

(平成2年4月1日～平成3年3月31日)

3 財務諸表

単位 円

1. 事業収益		
(1) 公有地売却収益	221,929,571	221,929,571
2. 事業原価		
(2) 公有地売却原価	221,929,571	221,929,571
事業純利益		0
3. 一般管理費		
(1) 一般管理費	9,378,808	9,378,808
事業損失		9,378,808
4. 事業外収益		
(1) 受取利息	11,114,988	
(2) 雑収入	12,526,546	23,739,512
5. 事業外費用		
(1) 支払利息	1,225,743	1,225,743
経常利益		13,139,061
当期純利益		13,139,061

(1) 平成2年度福生市土地開発公社損益計算書

(平成2年4月1日～平成3年3月31日)

単位 円

1 事業収益		
(1) 公有地売却収益	221,929,571	221,929,571
2 事業原価		
(2) 公有地売却原価	221,929,571	221,929,571
事業総利益		0
3 一般管理費		
(1) 一般管理費	9,378,808	9,378,808
事業損失		9,378,808
4 事業外収益		
(1) 受取利息	11,114,066	
(2) 雑収入	12,625,546	23,739,612
5 事業外費用		
(1) 支払利息	1,225,743	1,225,743
経常利益		13,135,061
当期純利益		13,135,061

福生市土地開発公社貸借対照表 (1)

(平成2年度福生市土地開発公社貸借対照表)

単位 円

172,050,155	172,050,155	益当業事 (1)
172,050,155	172,050,155	益当業事 (2)
0	0	益当業事 (3)
808,878,808	808,878,808	資当業事 (1)
808,878,808	808,878,808	資当業事 (2)
0	0	資当業事 (3)
818,887,818	818,887,818	入当業事 (1)
818,887,818	818,887,818	入当業事 (2)
0	0	入当業事 (3)
818,887,818	818,887,818	用費当業事 (1)
818,887,818	818,887,818	用費当業事 (2)
0	0	用費当業事 (3)
818,887,818	818,887,818	益当業事 (1)
818,887,818	818,887,818	益当業事 (2)
0	0	益当業事 (3)

(2) 平成2年度福生市土地開発公社貸借対照表

(平成3年3月31日現在) 単位 円

(資産の部)

1 流動資産		
(1) 現金及び預金	207,232,985	
(2) 土地	6,043,558,799	
流動資産合計		6,250,791,784
資産合計		6,250,791,784

(負債の部)

1 流動負債		
(1) 未払金	0	
2 固定負債		
(1) 長期借入金	5,998,047,374	
負債合計		5,998,047,374

(資本の部)

1 基本金		
(1) 基本財産 (福生市出資)	5,000,000	
基本金合計		5,000,000
2 準備金		
(1) 前期繰越準備金	234,609,349	
(2) 当期純利益	13,135,061	
準備金合計		247,744,410
資本合計		252,744,410
負債資本合計		6,250,791,784

平成2年度 福生市土地開発公社剰余金処分計算書

単位 円 (平成3年3月31日現在)

(剰余金)

280,535,705	金庫入金金庫 (1)
8,043,228,788	地 土 (2)
8,320,764,493	組合剰余金
8,320,764,493	組合 剰余金

(剰余金)

0	金庫入金 (1)
2,938,047,374	金庫入金 (2)
2,938,047,374	組合 剰余金

(剰余金)

000,000.0	金庫入金 (1)
2,938,047,374	金庫入金 (2)
2,938,047,374	組合 剰余金
2,938,047,374	組合 剰余金

(3) 平成2年度 福生市土地開発公社剰余金処分計算書

(平成3年3月31日現在)

単位 円

1.	前期繰越準備金	234,609,349
2.	当期純利益	13,135,061
3.	次期繰越準備金	247,744,410

長期借入金

借 入 先	金 額	備 考
市金融機関 (4行)	5,938,047,374 円	
計	5,938,047,374	

（エ） 平定半 市土航開公限有金指重審

（平成3年3月1日現在）

円 単位

234,609,349

前払金

13,132,001

貸付金

247,744,410

未払金

（4） 負債明細表

未払金

種 別	金 額	備 考
未 払 金	0 円	
計	0	

長期借入金

借 入 先	金 額	備 考
市中金融機関（4行）	5,998,047,374 円	
計	5,998,047,374	

(5) 財 産 目 録

(平成3年3月31日現在)

資産の部

種 類	種 別	面 積 (m ²)	金 額 (円)	備 考
預 金	定期預金		201,000,000	西武信用金庫 5,000,000円・西武信用金庫 196,000,000円
	普通預金		6,232,985	〃 6,232,985円
	計		207,232,985	
土地 1	宅 地	110.49	2,104,834	福 生 市 北 田 園 2 - 2 0 - 3
2	〃	111.79	1,117,900	福 生 市 北 田 園 2 - 2 0 - 1 6
3	〃	362.87	20,357,007	福 生 市 加 美 平 4 - 4 0 - 4
4	畑	213.36	14,055,050	福 生 市 加 美 平 3 - 1 9 - 1 0
5	〃	38.04	3,986,259	福生市大字福生字武蔵野 2,148-2 他
6	〃	303.38	29,245,832	福生市大字福生字武蔵野 2,151-1
7	山 林	279.70	22,965,977	福生市大字福生字加美 1,763-1 他
8	〃	175.21	16,174,042	福生市大字福生字加美 1,773-9
9	宅 地	1,358.30	631,900,988	福 生 市 本 町 9 2 - 1
10-1	〃	1,350.75	522,775,323	福生市大字熊川字北 722-7 他
10-2	〃	12,724.95	2,982,703,293	福生市大字熊川字北 722-1 他
11-1	〃	1,640.80	206,411,178	福生市大字熊川字北 722-3 他
11-2	〃	993.75	120,902,401	福生市大字熊川字北 722-6 他
12	〃	817.94	362,625,049	福 生 市 志 茂 7 3 - 1 他
13-1	山 林	350.43	42,729,109	福生市大字熊川字武蔵野 1,362-6 他
13-2	〃	4,317.93	685,710,738	福生市大字熊川字武蔵野 1,368-10 他
14-1	雑 種 地	700.00	324,526,527	福生市大字熊川字武蔵野 1,398-1 他
14-2	〃	6.44	3,173,232	福生市大字熊川字武蔵野 1,402-1 内
15	宅 地	134.46	45,845,201	福 生 市 大 字 熊 川 字 北 7 9 8 - 1
16	事 務 費		721,254	福生市大字熊川字武蔵野 1,392-11 他 (鑑定)
17	事 務 費		1,435,951	福 生 市 志 茂 7 3 - 1 他 (鑑定)
18	事 務 費		371,554	福生市大字熊川字武蔵野 1,389-1 他 (鑑定)
19	事 務 費		1,720,100	福 生 市 大 字 熊 川 字 北 7 1 8 (相統調査)
	計	25,990.59	6,043,558,799	
	資産合計		6,250,791,784	

平成 3 年 5 月 29 日

福生市土地開発公社

理事長 浅見 裕 康 殿

福生市土地開発公社

監 事 古 谷 正 夫 ㊟

監 事 関 口 清 ㊟

平成 2 年度福生市土地開発公社決算等の

審査意見について

福生市土地開発公社定款第 7 条第 4 項の規定により、平成 2 年度福生市土地開発公社の決算等について審査した結果、次のとおり意見を付します。

- | | | |
|---|-------|---|
| 1 | 審査の期日 | 平成 3 年 5 月 28 日 (火) |
| 2 | 審査の場所 | 助 役 室 |
| 3 | 審査の対象 | 平成 2 年度福生市土地開発公社事業報告書、
決算報告書及び財務諸表について |
| 4 | 審査の結果 | 審査に付された、平成 2 年度福生市土地開発公社事業報告書、決算報 |

告書及び財務諸表は、証拠書類と照合した結果、その内容は適法かつ正確であることを認めます。

また、土地開発公社の業務内容、経営状態についても、事業の目的に沿って健全に運営されています。

なお、今後の土地開発公社の運営については、地価が高値安定の状況にはあるが、公共事業を円滑に推進していくために、用地確保は迅速に行わなければならない、今後も福生市の施策に沿って計画的に先行取得するとともに、事業資金の借入先の変更による借入利率のアップに伴う事業費の増大を防ぐため、計画的に市へ売却するよう期待します。

また、現在所有している土地については、遺漏のないよう鋭意管理に努めるとともに、繰越金等についても、十分有効な活用を図るよう対処されたい。

福生市土地開発公社

平成 3 年度福生市土地開発公社事業計画

区 分	事 業 費	事 業 名
土地取得費	千円 364,404	熊川緑地(仮称)新設事業用地先行取得 (福生市大字熊川字武蔵野地内 1,013m ²)
〃	331,572	下の川緑地(仮称)新設事業用地先行取得 (福生市大字熊川地内 2,000m ²)
〃	219,116	(仮称)福祉センター駐車場等対策用地先行取得 (福生市大字熊川字北地内 590m ²)
計	915,092	