

1 事業報告書	1
(1) 概況	2
(2) 理事会開催状況及びその他事務報告	3
(3) 役員に関する事項	4
(4) 平成2年度土地取得明細表	5
(5) 平成2年度土地売却明細表	6
2 決算報告書	7
(1) 平成2年度収入支出決算書	8・9
3 財務諸表	10
(1) 損益計算書	11
(2) 貸借対照表	12
(3) 剰余金処分計算書	13
(4) 負債明細表	14
(5) 財産目録	15
4 監査報告書	16
(1) 決算等の審査意見書	17

1. 爭 木 板 口 自

(1) 概 況

福生市土地開発公社は、昭和48年11月に設立以来、福生市の公共施設整備計画に基づいて、各種公共事業用地の先行取得を積極的に行ってきたところであるが、地方財政を取りまく状況が激しくなってきた昨今は、地価の高値安定等も手伝って、公共事業用地の取得は非常に困難となってきた。

このような情勢の中で、平成2年度において土地の取得は、志茂公園（仮称）新設事業用地 817.94 m² をはじめとして、5事業・7,339.42 m² の用地を取得した。

一方、土地の処分については、志茂公園（仮称）新設事業用地代替地 541.97 m² をはじめとして、3事業・1,554.19 m² の用地を売却した。

また、用地取得業務向上のため、東京都市町村土地開発公社連絡協議会主催の研修会や情報交換のための連絡会等にも積極的に参加した。

(2) 平成 2 年度 福生市土地開発公社

理事会開催状況及びその他事務報告

開催年月日	件名	内容	備考
平成 2 年 4 月 13 日	平成 2 年度 連絡協議会 総会	平成 元 年度事業報告及び収支決算について 役員の改選について 平成 2 年度事業計画及び収支予算について	東京自治会館
5 月 28 日	決算監査	平成 元 年度福生市土地開発公社決算及び事業内容についての監査	
5 月 31 日	平成 2 年度第 1 回理事会	平成 元 年度福生市土地開発公社決算について	可 決
7 月 27 日	平成 2 年度第 1 回第 1 ブロック連絡会議	幹事会報告・各公社現況報告	秋川市役所
8 月 22 日	平成 2 年度第 1 回事務研修会	「実務的公社会計について（入門編）」 講師 亜細亜大学教授 山口 年一 氏	東京自治会館
10 月 18 日	平成 2 年度第 2 回事務研修会	「土地開発公社の予算・決算について（応用編）」 講師 亜細亜大学教授 山口 年一 氏	東京自治会館
10 月 19 日	平成 2 年度第 2 回理事会	福生市土地開発公社事業資金借入要綱の制定について	可 決
10 月 26 日	平成 2 年度 講演会	「日本経済の現状と今後の見通しについて」 講師 (株) 浜銀総合研究所調査部主任研究員 小山 正 氏	東京自治会館
平成 3 年 2 月 15 日	平成 2 年度第 2 回第 1 ブロック連絡会議	幹事会報告・各公社現況報告	秋川市役所
2 月 20 日	開発公社担当課長会	平成 2 年度事業報告について・平成 3 年度事業方針に対する要望 平成 3 年度役員及び幹事の選出について	東京自治会館
3 月 20 日	平成 2 年度第 3 回理事会	平成 2 年度福生市土地開発公社 補正予算(第 1 号)・事業計画及び資金計画の変更 平成 3 年度福生市土地開発公社 予算・事業計画及び資金計画について	可 決

(3) 役員に関する事項

平成 3 年 3 月 31 日 現 在

理事 9 名 監事 2 名

役 職	氏 名	市 の 役 職	備 考
理 事 長	浅 見 裕 康	助 役	
副 理 事 長	内 田 和 雄	収 入 役	
理 事	来 住 野 和 也	教 育 長	
〃	野 沢 久 人	企画財政部長	
〃	森 田 進	総 務 部 長	
〃	岩 崎 好 亮	市 民 部 長	
〃	石 川 和 夫	福 祉 部 長	
〃	小 野 光 朗	建 設 部 長	
〃	矢 崎 茂 夫	教 育 次 長	
監 事	古 谷 正 夫	議 会 事 務 局 長	
〃	関 口 清	行 政 推 進 担 当 参 事	

(4) 平成2年度福生市土地開発公社土地(事務費)取得明細表

事業名	所在地番	面積	土地取得価格	補償・事務費等	計	備考
志茂公園(仮称)新設事業用地先行取得	福生市志茂 73番1 外	m ² 817.94	円 351,714,200	円 0	円 351,714,200	
熊川緑地(仮称)新設事業用地先行取得	福生市大字熊川字武蔵野 1,362番6 外	5,680.58	875,336,630	0	875,336,630	
拝島駅北口自転車駐車場(仮称)等新設事業用地先行取得	福生市大字熊川字武蔵野 1,398番1 外	706.44	320,868,500	1,961,120	322,829,620	
防火水槽整備事業用地先行取得	福生市大字熊川字北 798番1	134.46	45,447,480	186,430	45,633,910	
下の川緑地(仮称)新設事業用地先行取得 (事務費)	福生市大字熊川字北 718番	0	0	1,720,100	1,720,100	事業事務費のみ先行 支払、用地買収は、 平成3年度以降
	計	7,339.42	1,593,366,810	3,867,650	1,597,234,460	

(5) 平成2年度福生市土地開発公社土地(事務費)売却明細表

事業名	所在地番	面積	金額	売却年月日
志茂公園(仮称)新設事業用地代替地売却	福生市大字福生字奈賀 921番5 外	541.97 ^{m²}	54,738,970 ^円	平成2年12月21日 (福生市へ売却)
熊川緑地(仮称)新設事業用地事務費売却	福生市大字熊川字武蔵野 1,362番6 外	0	6,477,921	平成3年1月21日 (福生市へ売却)
熊川緑地(仮称)新設事業用地売却	福生市大字熊川字武蔵野 1,372番11 外	1,012.22	160,712,680	平成3年3月28日 (福生市へ売却)
	計	1,554.19	221,929,571	

2 決算報告書

(1) 平成 2 年度 福生市土地開発公社決算書

(収 入)

款 項	予 算 現 額			調 定 額	収 入 済 額	予算現額と収入	備 考
	当初予算額	補正予算額	計			済額との比較	
1. 事業収入	54,738,000 円	167,191,000 円	221,929,000 円	221,929,571 円	221,929,571 円	571 円	
1. 土地売却収入	54,738,000	167,191,000	221,929,000	221,929,571	221,929,571	571	
2. 未収入金収入	0	0	0	0	0	0	
2. 借入金	2,479,530,000	3,683,194,000	6,162,724,000	6,162,724,944	6,162,724,944	944	
1. 借入金	2,479,530,000	3,683,194,000	6,162,724,000	6,162,724,944	6,162,724,944	944	
3. 事業外収入	18,732,000	4,797,000	23,529,000	23,739,612	23,739,612	210,612	
1. 利息収入	9,610,000	1,504,000	11,114,000	11,114,066	11,114,066	66	
2. 雑収入	9,122,000	3,293,000	12,415,000	12,625,546	12,625,546	210,546	
4. 繰越金	8,094,000	39,000	8,133,000	8,133,211	8,133,211	211	
1. 前年度繰越金	8,094,000	39,000	8,133,000	8,133,211	8,133,211	211	
合 計	2,561,094,000	3,855,221,000	6,416,315,000	6,416,527,338	6,416,527,338	212,338	

(支 出)

款 項	予 算 現 額			支 出 済 額	不 用 額	備 考
	当 初 予 算 額	補 正 予 算 額	計			
1. 事 業 費	2,198,376,000 円	△ 601,141,000 円	1,597,235,000 円	1,597,234,460 円	540 円	
1. 土 地 取 得 費	2,198,376,000	△ 601,141,000	1,597,235,000	1,597,234,460	540	
2. 宅 地 造 成 費	0	0	0	0	0	
3. 未 払 金	0	0	0	0	0	
2. 管 理 費	7,095,000	2,371,000	9,466,000	9,378,808	87,192	
1. 一 般 管 理 費	7,095,000	2,371,000	9,466,000	9,378,808	87,192	
3. 借 入 金 償 還 金	0	4,445,628,000	4,445,628,000	4,445,627,570	430	
1. 借 入 金 償 還 金	0	4,445,628,000	4,445,628,000	4,445,627,570	430	
4. 業 務 外 支 出	281,124,000	5,930,000	287,054,000	287,053,515	485	
1. 支 払 利 息	281,124,000	5,930,000	287,054,000	287,053,515	485	
5. 予 備 費	74,499,000	2,433,000	76,932,000	0	76,932,000	
1. 予 備 費	74,499,000	2,433,000	76,932,000	0	76,932,000	
合 計	2,561,094,000	3,855,221,000	6,416,315,000	6,339,294,353	77,020,647	

収入支出差引残額 77,232,985 円

平成 3 年 3 月 31 日

福生市土地開発公社

理事長 浅見 裕 康