

(1) 平成元年度 福生市土地開発公社決算書

(収 入)

款 項	予 算 現 額			調 定 額	収 入 済 額	予算現額と収入	
	当初予算額	補正予算額	計			済額との比較	備 考
1. 事業収入	465,062,000 円	△ 2,044,000 円	463,018,000 円	463,018,054 円	463,018,054 円	54 円	
1. 土地売却収入	465,062,000	△ 2,044,000	463,018,000	463,018,054	463,018,054	54	
2. 未収入金収入	0	0	0	0	0	0	
2. 借入金	1,351,480,000	△1,203,170,000	148,310,000	148,310,000	148,310,000	0	
1. 借入金	1,351,480,000	△1,203,170,000	148,310,000	148,310,000	148,310,000	0	
3. 事業外収入	13,686,000	3,984,000	17,670,000	17,688,020	17,688,020	18,020	
1. 利息収入	6,494,000	18,000	6,512,000	6,512,062	6,512,062	62	
2. 雑収入	7,192,000	3,966,000	11,158,000	11,175,958	11,175,958	17,958	
4. 繰越金	4,568,000	140,000	4,708,000	4,708,716	4,708,716	716	
1. 前年度繰越金	4,568,000	140,000	4,708,000	4,708,716	4,708,716	716	
合 計	1,834,796,000	△1,201,090,000	633,706,000	633,724,790	633,724,790	18,790	

(支 出)

款 項	予 算 現 額			支 出 済 額	不 用 額	備 考
	当初予算額	補正予算額	計			
1. 事業費	1,200,000,000 円	△ 1,191,484,000 円	8,516,000 円	8,515,220 円	780 円	
1. 土地取得費	1,200,000,000	△ 1,191,484,000	8,516,000	8,515,220	780	
2. 宅地造成費	0	0	0	0	0	
3. 未払金	0	0	0	0	0	
2. 管理費	6,735,000	2,527,000	9,262,000	9,243,243	18,757	
1. 一般管理費	6,735,000	2,527,000	9,262,000	9,243,243	18,757	
3. 借入金償還金	458,580,000	0	458,580,000	458,580,000	0	
1. 借入金償還金	458,580,000	0	458,580,000	458,580,000	0	
4. 業務外支出	157,989,000	△ 13,735,000	144,254,000	144,253,116	884	
1. 支払利息	157,989,000	△ 13,735,000	144,254,000	144,253,116	884	
5. 予備費	11,492,000	1,602,000	13,094,000	0	13,094,000	
1. 予備費	11,492,000	1,602,000	13,094,000	0	13,094,000	
合 計	1,834,796,000	△ 1,201,090,000	633,706,000	620,591,579	13,114,421	

収入支出差引残額 13,133,211 円

平成 2 年 3 月 31 日

福生市土地開発公社

理事長 浅見 裕 康

(1) 平成元年度福生市土地開発公社損益計算書

(平成元年4月1日～平成2年3月31日)

単位 円

1 事業収益

(1) 公有地売却収益	463,018,054	463,018,054
-------------	-------------	-------------

2 事業原価

(2) 公有地売却原価	463,018,054	463,018,054
-------------	-------------	-------------

事業総利益		0
-------	--	---

3 一般管理費

(1) 一般管理費	9,243,243	9,243,243
-----------	-----------	-----------

事業損失		9,243,243
------	--	-----------

4 事業外収益

(1) 受取利息	6,512,062	
----------	-----------	--

(2) 雑収入	11,175,958	17,688,020
---------	------------	------------

5 事業外費用

(1) 支払利息	658,803	658,803
----------	---------	---------

経常利益		7,785,974
------	--	-----------

当期純利益		7,785,974
-------	--	-----------

(2) 平成元年度福生市土地開発公社貸借対照表

(平成2年3月31日現在) 単位 円

(資産の部)

1 流動資産

(1) 現金及び預金 138,133,211

(2) 土地 4,382,426,138

流動資産合計 4,520,559,349

資産合計 4,520,559,349

(負債の部)

1 流動負債

(1) 未払金 0

2 固定負債

(1) 長期借入金 4,280,950,000

負債合計 4,280,950,000

(資本の部)

1 基本金

(1) 基本財産(福生市出資) 5,000,000

基本金合計 5,000,000

準備金

(1) 前期繰越準備金 226,823,375

(2) 当期純利益 7,785,974

準備金合計 234,609,349

資本合計 239,609,349

負債資本合計 4,520,559,349

(3) 平成元年度 福生市土地開発公社剰余金処分計算書

(平成2年3月31日現在)

単位 円

1.	前期繰越準備金	226,823,375
	当期純利益	7,785,974
3.	次期繰越準備金	234,609,349

(4) 負債明細表

未 払 金

種 別	金 額	備 考
未 払 金	0 円	
計	0	

長期借入金

借 入 先	金 額	備 考
福生市都市施設整備基金	3,998,930,000 円	
福生市土地開発基金	282,020,000	
計	4,280,950,000	

(5) 財 産 目 録

資 産 の 部

(平成2年3月31日現在)

種 類	種 別	面 積 (㎡)	金 額 (円)	備 考
預 金	定期預金		130,000,000	西武信用金庫 5,000,000円・多摩中央信用金庫 125,000,000円
	普通預金		8,133,211	" 8,133,211円
	計		138,133,211	
土地 1	宅 地	110.49	2,104,834	福生市北田園2-20-3
2	"	111.79	1,117,900	福 生 市 北 田 園2 - 2 0 - 1 6
3	"	362.87	20,357,007	福 生 市 加 美 平4 - 4 0 - 4
4	畑	213.36	14,055,050	福 生 市 加 美 平3 - 1 9 - 1 0
5	宅 地	541.97	54,738,970	福生市大字福生字奈賀921-5 他
6	畑	38.04	3,757,610	福生市大字福生字武蔵野2,148-2 他
7	"	303.38	29,245,832	福生市大字福生字武蔵野2,151-1
8	山 林	279.70	21,648,657	福生市大字福生字加美1,763-1 他
9	"	175.21	15,246,304	福生市大字福生字加美1,773-9
10	宅 地	1,358.30	595,773,146	福 生 市 本 町9 2 - 1
11-1	"	1,350.75	493,179,279	福生市大字熊川字北722-7 他
11-2	"	12,724.95	2,813,842,562	福生市大字熊川字北722-1 他
12-1	"	1,640.80	194,725,558	福生市大字熊川字北722-3 他
12-2	"	993.75	114,057,716	福生市大字熊川字北722-6 他
13	事務費		6,872,093	福生市大字熊川字武蔵野1,392-11 他(鑑定・測量)
14	事務費		1,353,420	福 生 市 志 茂73-1 他(鑑定)
15	事務費		350,200	福生市大字熊川字武蔵野1,389-1 他(鑑定)
	計	20,205.36	4,382,426,138	
	資産合計		4,520,559,349	

4 監 查 報 告 書

平成 2 年 5 月 29 日

福生市土地開発公社

理事長 浅見 裕 康 殿

福生市土地開発公社

監 事 古 谷 正 夫 ㊟

監 事 関 口 清 ㊟

平成元年度福生市土地開発公社決算等の
審査意見について

福生市土地開発公社定款第 7 条第 4 項の規定により、平成元年度福生
市土地開発公社の決算等について審査した結果、次のとおり意見を付します。

- 1 審査の期日 平成 2 年 5 月 28 日 (月)
- 2 審査の場所 助 役 室
- 3 審査の対象 平成元年度福生市土地開発公社事業報告書、
決算報告書及び財務諸表について

4 審査の結果

審査に付された、平成 元 年度福生市土地開発公社事業報告書、決算報

告書及び財務諸表は、証拠書類と照合した結果、その内容は適法かつ正確
であることを認めます。

また、土地開発公社の業務内容、経営状態についても、事業の目的に沿っ
て健全に運営されている。

なお、今後の土地開発公社の運営については、地価が高値安定の状況に
はあるが、公共事業を円滑に推進していくために、用地確保は迅速に行わ
なければならない、今後も福生市の施策に沿って計画的に先行取得するよう
期待するものである。

また、現在所有している土地については、遺漏のないよう鋭意管理に努
めるとともに、繰越金等についても、十分有効な活用を図るよう対処され
たい。