

イ 多目的広場新設工事に伴う植木移植工事

契約金額 30,385,000円

請負業者 株式会社 昭立造園

2 監査の概要

本工事に係る計画、設計、施工状況、施工監理、契約事務等について監査した。

以下監査した事項に係る若干の意見を記述する。

- (1) 屋外の体育施設であり、ベンチその他屋外に使用するボルトの材種が特定していない。耐久性を考慮してステンレス、亜鉛メッキ製ボルト等を使用すべきである。
- (2) ネットフェンス支柱、スコアボード柱等の鋼材の脚元の仕上りは鋼材の腐食を防ぐため、若干コンクリートを基礎面より高目に施工されたい。
- (3) グラウンドの排水溝周辺の土砂流入を防ぐため、芝生の植栽等で土砂の流入を防ぐことが、保守管理上望ましい。
- (4) 金網フェンス柱、押えのアングルの小口切断面等、全面的に点検をして防錆塗布をされたい。
- (5) (C)地区(ゲートボール場)の側溝(U字溝)の浸透性コンクリート部分に、骨番線の露出が見られた。
適切な手直しをされたい。

3 工事計画について

地質調査、障害物調査等十分調査されており適正である。

4 設計について

設計図書、仕様書の積算等適正である。

5 施工監理について

日報、月報、打合せ記録、施工経過を示す工事写真等及び現場監理の状況を調査したが適正である。

6 施工状況について

施工状況は、一部に手直しすべき処も見受けられたが、おおむね良好である。

平成 元 年度

福生市土地開発公社



福生市土地開発公社

福生市土地開発公社

福生市土地開発公社

福生市土地開発公社

福生市土地開発公社

福生市土地開発公社

福生市土地開発公社

平成 元 年度

福生市土地開発公社決算書

福生市土地開発公社

1 事業報告書	1
(1) 概況	2
(2) 理事会開催状況及びその他事務報告	3
(3) 役員に関する事項	4
(4) 平成元年度土地取得明細表	5
(5) 平成元年度土地売却明細表	6
2 決算報告書	7
(1) 平成元年度収入支出決算書	8・9
3 財務諸表	10
(1) 損益計算書	11
(2) 貸借対照表	12
(3) 剰余金処分計算書	13
(4) 負債明細表	14
(5) 財産目録	15
4 監査報告書	16
(1) 決算等の審査意見書	17

1 事業報告書

(1) 概 況

福生市土地開発公社は、昭和48年11月に設立以来、福生市の公共施設整備計画に基づいて、各種公共事業用地の先行取得を積極的に行ってきたところであるが、地方財政を取りまく状況が激しくなってきた昨今は、地価の高値安定等も手伝って、公共事業用地の取得は非常に困難となってきた。

このような情勢の中で、平成元年度においては土地の取得はなかったが、翌年度に取得計画をしている3事業用地の面積、単価決定のための測量・鑑定等を先行して行った。

一方、土地の処分については、福栄公園（仮称）新設事業用地 543.57 m^2 をはじめとして、4事業・ $2,231.66 \text{ m}^2$ の用地を売却した。

また、用地取得業務向上のため、東京都市町村土地開発公社連絡協議会主催の研修会や情報交換のための連絡会等にも積極的に参加した。

(2) 平成 元 年度 福生市土地開発公社
理事会開催状況及びその他事務報告

開催年月日	件名	内容	備考
平成元年 4月14日	平成元年度 連絡協議会 総会	昭和 63 年度事業報告及び収支決算について 平成 元 年度事業計画及び収支予算について	東京自治会館
5月29日	決算監査	昭和 63 年度福生市土地開発公社決算及び事業内容についての監査	
5月31日	第 1 回 理事会	昭和 63 年度福生市土地開発公社決算について	可 決
8月18日	第 1 回 第 1 ブロック連絡会議	幹事会報告・各公社現況報告	武蔵村山市役所
8月23日	第 1 回 事務研修会	講師 亜細亜大学 経営学部 教授 山口 年 一 氏 「実務的公社会計について」	東京自治会館
10月13日	第 2 回 事務研修会	講師 東京国税局直税部資産税課 主査 和田 千 尋 氏 税関 渡 辺 晃 樹 氏 「公共用地取得に伴う税制度について」	東京自治会館
10月26日	平成 元 年度 講演会	講師 株式会社富士総合研究所 経済調査部長 高 木 勝 氏 「日本経済の見通しと問題点について」	東京自治会館
平成2年 2月 8日	第 2 回 第 1 ブロック連絡会議	幹事会報告・各公社現況報告	武蔵村山市役所
2月20日	開発公社担当課長会	平成 元 年度事業報告について 平成 2 年度事業方針、役員・幹事の選出について	東京自治会館
3月26日	第 2 回 理事会	平成 元 年度福生市土地開発公社 補正予算(第 1 号)・事業計画・資金計画の変更 平成 2 年度福生市土地開発公社 予算・事業計画・資金計画について	可 決

(3) 役員に関する事項

平成 2 年 3 月 31 日 現 在

理事 9 名 監事 2 名

役 職	氏 名	市 の 役 職	備 考
理 事 長	浅 見 裕 康	助 役	
副 理 事 長	内 田 和 雄	収 入 役	
理 事	来 住 野 和 也	教 育 長	
"	野 沢 久 人	企画財政部長	
"	森 田 進	総 務 部 長	
"	岩 崎 好 亮	市 民 部 長	
"	石 川 和 夫	福 祉 部 長	
"	小 野 光 朗	建 設 部 長	
"	矢 崎 茂 夫	教 育 次 長	
監 事	古 谷 正 夫	議 会 事 務 局 長	
"	関 口 清	行政推進担当参事	

(4) 平成元年度 福生市土地開発公社土地(事務費)取得明細表

事業名	所在地番	面積	土地取得価格	補償・事務費等	計	備考
熊川緑地(仮称)新設事業用地先行取得 (事務費)	福生市大字熊川字武蔵野 1,362番11外	m ² 0	円 0	円 6,811,600	円 6,811,600	事業事務費のみ先行 支払、用地買収につ いては、平成2年度
(仮称)拝島駅北駐輪場及び防災倉庫等用地 先行取得 (事務費)	福生市大字熊川字武蔵野 1,398番1 外	0	0	350,200	350,200	"
志茂公園(仮称)新設事業用地先行取得 (事務費)	福生市志茂 73番1 外	0	0	1,353,420	1,353,420	"
	計	0	0	8,515,220	8,515,220	

(5) 平成元年度 福生市土地開発公社土地売却明細表

事業名	所在地番	面積	金額	売却年月日
福栄公園（仮称）新設事業用地売却	福生市大字熊川字武蔵野 1,127番1	543.57 ^{m²}	165,899,598 ^円	平成元年7月14日 （福生市へ売却）
本六公園（仮称）新設事業用地売却	福生市大字福生字奈賀 980番1	639.19	168,362,196	平成元年7月14日 （福生市へ売却）
熊川緑地（仮称）新設事業用地売却	福生市大字熊川字武蔵野 1,362番1他	1,047.88	128,715,957	平成元年7月14日 （福生市へ売却）
市道第312号線新設事業用地売却	福生市大字熊川字武蔵野 1,127番12	1.02	40,303	平成元年9月20日 （福生市へ売却）
	計	2,231.66	463,018,054	

2 決算報告書