

昭和63年度福生市土地開発公社事業計画

土地取得費 予算及び資金計画

福生市土地開発公社

昭和63年度福生市土地開発公社事業計画

| 区 分                                                           | 事業費             | 事業名               |
|---------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------|
| 土地取得費                                                         | 千円<br>2,663,019 | (仮称)福生市福祉センター新設事業 |
| (収入支出予算)                                                      | 109,313         | (仮称)鍋ヶ谷戸緑地公園新設事業  |
| 第2条 収入支出予算の款項の区分及び当該区分ごとの金額は「第1表収入支出予算」による。                   | 11,895          | (仮称)福生市福祉センター側道用地 |
| 2 収入支出予算の款項の区分及び当該区分ごとの金額は「第1表収入支出予算」による。                     |                 |                   |
| (長期借入金及び債券発行の限度額)                                             |                 |                   |
| 第3条 長期借入金及び債券発行の限度額は2,913,080千円と定める。                          |                 |                   |
| 2 前項の限度額のうち、本年度において借入又は発行を行わなかった金額は、翌年度に繰り越して借入れ又は発行することができる。 |                 |                   |
|                                                               | 昭和63年3月23日      |                   |
|                                                               | 提出者 福生市土地開発公社   |                   |
|                                                               | 理事長 古谷徳男        |                   |
| 計                                                             | 2,784,227       |                   |

( 總 則 )

第1条 昭和63年度福生市土地開発公社の予算は、次に定めるところによる。

(收入支出予算)

第2条 収入支出予算の総額は、収入支出それぞれ4,047,226  
千円と定める。

2 収入支出予算の款項の区分及び当該区分ごとの金額は「第1表収入支出予算」による。

(長期借入金及び債券発行の限度額)

第3条 長期借入及び債券発行の限度額は2,913,080千円と定める。

2 前項の限度額のうち、本年度において借入又は発行を行わなかつた金額は、翌年度に繰り越して借入れ又は発行することができる。

昭和63年3月23日

提出者 福生市土地開発公社

理事長 古 谷 徳 男

第1表

## 収 入 支 出 予 算

(収 入)

| 款 項       | 本年度予算額          | 前年度予算額        | 比較増減          | 説 明                                                               |
|-----------|-----------------|---------------|---------------|-------------------------------------------------------------------|
| 1. 事業収入   | 千円<br>1,115,171 | 千円<br>544,347 | 千円<br>570,824 |                                                                   |
| 1. 土地売却収入 | 1,115,171       | 544,347       | 570,824       | (仮称)中福生公園新設事業用地 他売却収入<br>取得価格合計1,106,727,000円 金利及びその他合計8,444,000円 |
| 2. 未収入金収入 | 0               | 0             | 0             |                                                                   |
| 2. 借入金    | 2,913,080       | 2,316,280     | 596,800       |                                                                   |
| 1. 借入金    | 2,913,080       | 2,316,280     | 596,800       | 用地先行取得借入分 2,784,250,000円<br>年度末未償還元金に対する支払利息分 128,830,000円        |
| 3. 事業外収入  | 11,923          | 6,500         | 5,423         |                                                                   |
| 1. 利息収入   | 5,462           | 222           | 5,240         | 定期預金利息 5,449,500円<br>普通預金利息 13,000円                               |
| 2. 雑収入    | 6,461           | 6,278         | 183           | 福生駅西口駐車場駐車料金収入                                                    |
| 4. 繰越金    | 7,052           | 15,229        | △8,177        |                                                                   |
| 1. 前年度繰越金 | 7,052           | 15,229        | △8,177        |                                                                   |
| 合 計       | 4,047,226       | 2,882,356     | 1,164,870     |                                                                   |

## (支 出) 3年度福生市

| 款 項       | 本年度予算額                  | 前年度予算額                  | 比較増減                  | 説 明                                                                                                                                    |
|-----------|-------------------------|-------------------------|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. 事業費    | 2,784,227 <sup>千円</sup> | 2,275,155 <sup>千円</sup> | 509,072 <sup>千円</sup> |                                                                                                                                        |
| 1. 土地取得費  | 2,784,227               | 2,275,155               | 509,072               | (仮称)福生市福祉センター新設事業用地取得費他                                                                                                                |
| 2. 宅地造成費  | 0                       | 0                       | 0                     |                                                                                                                                        |
| 3. 前年度未払金 | 0                       | 0                       | 0                     |                                                                                                                                        |
| 2. 管理費    | 7,405                   | 12,900                  | △5,495                |                                                                                                                                        |
| 1. 一般管理費  | 7,405                   | 12,900                  | △5,495                | 報償費100千円・旅費50千円・交際費50千円・消耗品170千円・光熱水費100千円・食糧費60千円<br>役務費150千円・委託料6,122千円・工事請負費500千円・使用料及び賃借料22千円・備品購入<br>費30千円・負担金20千円・補償費1千円・公課費30千円 |
| 3. 借入金償還金 | 1,115,206               | 429,620                 | 685,586               |                                                                                                                                        |
| 1. 借入金償還金 | 1,115,206               | 429,620                 | 685,586               | (仮称)中福生公園新設事業用地 他売却に伴う借入金償還 1,115,206千円<br>土地取得に伴う借入金1,106,420千円 支払利息に伴う借入金8,786千円                                                     |
| 4. 業務外支出  | 113,108                 | 47,662                  | 65,446                |                                                                                                                                        |
| 1. 支払利息   | 113,108                 | 47,662                  | 65,446                | 継続借入分にかかる年度末支払利息 93,243千円<br>年度途中に償還金に係る支払利息 19,865千円                                                                                  |
| 5. 予備費    | 27,280                  | 117,019                 | △89,739               |                                                                                                                                        |
| 1. 予備費    | 27,280                  | 117,019                 | △89,739               |                                                                                                                                        |
| 合 計       | 4,047,226               | 2,882,356               | 1,164,870             |                                                                                                                                        |

(出 支)

| 出 支 内 容   | 前 半 年 度 末 止 | 本 年 度 末 止 | 取 得 |
|-----------|-------------|-----------|-----|
| 1. 事業費    | 2,572,122   | 2,784,227 |     |
| 1. 土地取得費  | 2,572,122   | 2,784,227 |     |
| 2. 土地造成費  | 0           | 0         |     |
| 3. 前年未還金  | 0           | 0         |     |
| 2. 管理費    | 1,200,000   | 1,402,000 |     |
| 1. 一般管理費  | 1,200,000   | 1,402,000 |     |
| 3. 借入金入金金 | 1,200,000   | 1,112,200 |     |
| 1. 借入金入金金 | 1,200,000   | 1,112,200 |     |
| 4. 業務外支出  | 4,700,000   | 1,131,000 |     |
| 1. 支払利息   | 4,700,000   | 1,131,000 |     |
| 2. 予備費    | 1,170,100   | 2,528,000 |     |
| 1. 予備費    | 1,170,100   | 2,528,000 |     |
| 合 計       | 2,882,322   | 4,045,227 |     |

昭和63年度福生市土地開発公社資金計画

昭和62年度

第 6 回

| 区 分       | 当 年 度 予 定 額  |
|-----------|--------------|
| 受入資金      | 4,047,226 千円 |
| 1. 事業収入   | 1,115,171    |
| 2. 長期借入金  | 2,913,080    |
| 3. 事業外収入  | 11,923       |
| 4. 繰越金    | 7,052        |
| 支払資金      | 4,047,226    |
| 1. 事業費    | 2,784,227    |
| 2. 管理費    | 7,405        |
| 3. 借入金償還金 | 1,115,206    |
| 4. 業務外支出  | 113,108      |
| 5. 予備費    | 27,280       |
| 差 引       | 0            |

福生市監査委員

| 当年度予算     | 区別        |
|-----------|-----------|
| 4,047,526 | 受入資金      |
| 1,112,171 | 1. 事業収入   |
| 2,913,080 | 2. 長期借入金  |
| 1,192,3   | 3. 事業外収入  |
| 7,025     | 4. 繰越金    |
| 4,047,526 | 支出資金      |
| 2,784,527 | 1. 事業費    |
| 7,402     | 2. 管理費    |
| 1,112,506 | 3. 借入金返済金 |
| 1,131,08  | 4. 事業外支出  |
| 2,528,0   | 5. 繰下費    |
| 0         | 差         |

昭和62年度

第6回

# 定期監査報告書

(工事監査)

建設部下水道課

福生市監査委員

写

福監発第 3555 号

昭和63年4月11日

福生市長 田 村 匡 雄

福生市議会議長 殿

監査の 村 尾 栄 次

1 監査の対象

下の川改修その1 福生市監査委員 山 下 久 吉 印

2 監査の期間 同 上 野 重 勝 印

昭和63年2月5日から昭和63年2月26日まで

3 監査の方針

昭和62年度第6回定期監査(工事)の

結果について(報告)

地方自治法第199条第3項の規定により、定期監査(工事)を行つたので、同条第8項の規定に基づきその結果を次のとおり、報告します。

1 監査の結果

本工事は、下の川雨水排水路の改修工事であり、全体計画では延長1,540mの工事である。本工事の改修工事は、昭和62年度から昭和67年度にかけて施工する予定の内「下の川改修その1工事」延長360mの工事である。

新嘉坡 3222 号  
昭和63年4月1日

⑤

新嘉坡市議員 田村 昭  
新嘉坡市議員 田村 昭  
新嘉坡市議員 田村 昭

新嘉坡市議員 田村 昭  
新嘉坡市議員 田村 昭

昭和63年2月5日から昭和63年2月26日まで  
(吉野)アパロ果樹

(工事)査察隊 10月1日 新嘉坡市議員 田村 昭  
(工事)査察隊 10月1日 新嘉坡市議員 田村 昭

昭和62年度  
第 6 回

## 定期監査(工事)結果報告

### I 監査の概要

#### 1 監査の対象

下の川改修その1工事

#### 2 監査の期間

昭和63年2月5日から昭和63年2月26日まで

#### 3 監査の方針

この工事監査は、市建設行政の事務事業の適正化、円滑化を図るため、工事設計及び施工は、法令等に準拠し、適切かつ効率的に執行されているか否かを主眼として実施した。

この工事監査にあたっては、専門技術面についての調査を、社団法人日本技術士会と委託契約をし、その協力を得て実施した。

### II 監査の結果

本工事は、下の川雨水排水路の改修工事であり、全体計画では延長1,540mの工事である。本工事の改修工事は、昭和62年度から昭和67年度にかけて施工する予定の内「下の川改修その1工事」延長360mの工事である。

本工事は、監査当日時点で約38%の出来高率であつた。工事の施工状況は、おおむね適切に施工されていると認められた。

以下監査の概要を記述する。

### 1 監査の実施年月日

昭和63年2月26日

### 2 工事概要

工事件名 下の川改修その1工事

契約金額 275,000,000円

請負業者 五洋建設株式会社

工期 昭和62年9月30日から

昭和63年5月31日まで

工事内容 ボックスカルバート工 延長360.0m

都道横断部 13.0m

一般部 347.0m

管理入孔 3箇所

薬液注入 46K $\phi$ (都道部)

仮設工法

ア 都道部H鋼横矢板工法

イ 一般部鋼矢板工法

ウ 重機搬入のため一部覆工板をかける。

### 3 監査の内容

#### (1) 事前調査及び計画について

地質調査、埋設物調査を実施し、都道地盤改良の薬液注入工事を行っている。

水路工法については、カルバートボックス工を、他工法と比較検討して実施しており、特に問題点はない。

#### (2) 設計について

本工事の設計は、場所打ちボックスカルバート工法による施工である。本工種は、経済性、施工難易度、工期等の検討を行い決定している。

設計図書の内容は、適正である。

#### (3) 施工管理について

本工事は、既設の排水路を取り壊して、現状の排水路底地面より約2m掘削して、施工する工事である。

水路側面には、土留めのため鋼矢板により架設している。深さは、道路面より約5mあり、多量降雨、地震等による異状土圧が予知される。現場の施工には、充分注意されたい。

第5小学校側に土留工材等の散乱が見られるので、足許が悪い。安全管理に配慮されたい。

#### (4) 工期について

現在工事の進捗率は、38%と既定の工程計画よりやや遅れている。工程表の見直しをして工期内に竣工するよう努力されたい。