

(支出)

(1) 昭和62年度福生市土地開発公社決算書

(収入) 項

款 項	予 算 現 額			調 定 額	収 入 済 額	予算現額と収入 済額との比較	備 考
	当初予算額	補正予算額	計				
1 事業収入	365,387,000 ^円	178,960,000 ^円	544,347,000 ^円	538,670,104 ^円	538,670,104 ^円	△5,676,896 ^円	
1 土地売却収入	365,387,000	178,960,000	544,347,000	538,670,104	538,670,104	△5,676,896	
2 未収入金収入	0	0	0	0	0	0	
2 借入金	2,991,830,000	△675,550,000	2,316,280,000	2,316,280,000	2,316,280,000	0	
1 借入金	2,991,830,000	△675,550,000	2,316,280,000	2,316,280,000	2,316,280,000	0	
3 事業外収入	4,836,000	1,664,000	6,500,000	6,678,438	6,678,438	178,438	
1 利息収入	227,000	△5,000	222,000	222,663	222,663	663	
2 雑収入	4,609,000	1,669,000	6,278,000	6,455,775	6,455,775	177,775	
4 繰越金	15,128,000	101,000	15,229,000	15,229,285	15,229,285	285	
1 前年度繰越金	15,128,000	101,000	15,229,000	15,229,285	15,229,285	285	
合 計	3,377,181,000	△494,825,000	2,882,356,000	2,876,857,827	2,876,857,827	△5,498,173	

(支 出)

款 項	予 算 現 額			支 出 済 額	不 用 額	備 考
	当 初 予 算 額	補 正 予 算 額	計			
1 事 業 費	2,914,044,000 ^円	△638,889,000 ^円	2,275,155,000 ^円	2,275,154,012 ^円	988 ^円	
1 土地取得費	2,914,044,000	△638,889,000	2,275,155,000	2,275,154,012	988	
2 宅地造成費	0	0	0	0	0	
3 未 払 金	0	0	0	0	0	
2 管 理 費	15,950,000	△ 3,050,000	12,900,000	12,891,202	8,798	
1 一般管理費	15,950,000	△ 3,050,000	12,900,000	12,891,202	8,798	
3 借入金償還金	279,338,000	150,282,000	429,620,000	423,990,000	5,630,000	
1 借入金償還金	279,338,000	150,282,000	429,620,000	423,990,000	5,630,000	
4 業 務 外 支 出	80,520,000	△ 32,858,000	47,662,000	47,605,505	5,6495	
1 支 払 利 息	80,520,000	△ 32,858,000	47,662,000	47,605,505	5,6495	
5 予 備 費	87,329,000	29,690,000	117,019,000	0	117,019,000	
1 予 備 費	87,329,000	29,690,000	117,019,000	0	117,019,000	
合 計	3,377,181,000	△494,825,000	2,882,356,000	2,759,640,719	122,715,281	

収入支出差引残額 117,217,108円

昭和63年3月31日

福生市土地開発公社

理事長 古 谷 徳 男

3 財務諸表

(1) 昭和62年度福生市土地開発公社損益計算書

(昭和62年4月1日～昭和63年3月31日)

単位 円

(資産の部)

1 事業収益		
(1) 公有地売却収益	538,670,104	538,670,104

2 事業原価		
(1) 公有地売却原価	429,353,702	429,353,702

事業総利益		109,316,402
-------	--	-------------

(負債の部)

3 一般管理費		
(1) 一般管理費	128,912,022	128,912,022

事業損失	276,570,000	128,912,022
------	-------------	-------------

負債合計

276,570,000

4 事業外収益		
(1) 受取利息	222,663	
(2) 雑収入	6,455,775	6,678,438

(資本の部)

5 事業外費用		
(1) 支払利息	1,188,032	1,188,032

経常利益		101,915,606
------	--	-------------

当期純利益		101,915,606
-------	--	-------------

資本合計

276,570,000

負債資本合計

276,570,000

(2) 昭和62年度福生市土地開発公社貸借対照表

(3) 昭和62年(昭和63年3月31日現在) 単位円

(資産の部) 昭和63年3月31日現在)

1 流動資産

(1) 現金及び預金 122,217,108

(2) 土地 286,843,585

1. 前期繰越準備金 流動資産合計 2,990,652,958

2. 当期純利益 資産合計 2,990,652,958

3. 次期繰越準備金 (負債の部)

1 流動負債

(1) 未払金 0

2 固定負債

(1) 長期借入金 2,765,700,000

負債合計 2,765,700,000

(資本の部)

1 基本金

(1) 基本財産(福生市出資) 5,000,000

基本金合計 5,000,000

2 準備金

(1) 前期繰越準備金 118,037,352

(2) 当期純利益 101,915,606

準備金合計 219,952,958

資本合計 224,952,958

負債資本合計 2,990,652,958

福生市土地開発公社貸借対照表

(昭和62年4月1日～昭和63年3月31日)

単位円

238,670,104	238,670,104	益当業事
429,323,702	429,323,702	益当味売此育公 (1)
109,319,402	109,319,402	面取業事
		面取味売此育公 (1)
158,912,021	158,912,021	益味業事
158,912,021	158,912,021	費取管第一 (1)
		費取管第一 (1)
158,912,021	158,912,021	犬財業事
		益当代業事
69,784,38	69,784,38	息味取受 (1)
118,037,352	118,037,352	入取 (2)
101,915,606	101,915,606	用費代業事
101,915,606	101,915,606	息味支 (1)
		益味常務
		益味常務

昭和62年度福生市土地開発公社剰余金処分計算書

単位円 (昭和63年3月31日現在)

(剰余金)

剰余金	12,521,710.8	剰余金	12,521,710.8
剰余金	28,843,282.0	剰余金	28,843,282.0
剰余金	2,906,259.28	剰余金	2,906,259.28
剰余金	2,906,259.28	剰余金	2,906,259.28

(剰余金)

剰余金	0	剰余金	0
剰余金	27,627,000.00	剰余金	27,627,000.00
剰余金	27,627,000.00	剰余金	27,627,000.00

(剰余金)

剰余金	20,000,000.00	剰余金	20,000,000.00
剰余金	11,803,732.2	剰余金	11,803,732.2
剰余金	10,191,260.6	剰余金	10,191,260.6
剰余金	21,995,295.8	剰余金	21,995,295.8
剰余金	22,495,295.8	剰余金	22,495,295.8
剰余金	23,906,259.28	剰余金	23,906,259.28

(3) 昭和62年度 福生市土地開発公社剰余金処分計算書

単位円

(昭和63年3月31日現在)

種別	金額	単位円
1. 前期繰越準備金	118,037,352	
2. 当期純利益	101,915,606	
3. 次期繰越準備金	219,952,958	

長期借入金

借入先	金額	備考
福生市都市施設整備基金	27,441,000.00	
福生市土地開発基金	21,600,000.00	
計	27,657,000.00	

書算情代収金余庫共公設開地土市主郡 宛半 S 3 味部 (8)

(至期日 1 8 月 8 年 8 3 味部)

円 立単

118,037.352

金罰半該縣賦前 1

101,912.606

益味解賦当 2

21,922.528

金罰半該縣賦次 3

(4) 負債明細表

未 払 金

種 別	金 額	備 考
未 払 金	0 円	
計	0	

長期借入金

借 入 先	金 額	備 考
福生市都市施設整備基金	2,744,100,000 円	
福生市土地開発基金	21,600,000	
計	2,765,700,000	

(5) 財 産 目 録

資産の部

(昭和63年3月31日現在)

種 類	種 別	面 積 (m^2)	金 額 (円)	備 考
預 金	定期預金		115,000,000	埼玉銀行5,000,000円・西武信用金庫110,000,000円
	普通預金		7,217,108	" 7,217,108円
	計		122,217,108	
土地 1	宅 地	110.49	2,104,834	福生市北田園2-20-3
2	"	111.79	1,117,900	福生市北田園2-20-16
3	"	362.87	20,357,007	福生市加美平3-40-4
4	畑	213.36	14,055,050	福生市加美平3-19-10
5	宅 地	541.97	54,738,970	福生市大字福生字奈賀921-5他
6	畑	38.04	3,515,534	福生市大字福生字武蔵野2,148-2他
7	"	303.38	29,245,832	福生市大字福生字武蔵野2,151-1
8	山 林	279.70	20,253,983	福生市大字福生字加美1,763-1
9	"	175.21	14,264,089	福生市大字福生字加美1,773-9
10	宅 地	1,358.30	557,391,460	福生市本町92-1
11	雑 種 地	112.84	3,892,322	福生市大字福生字奈賀1,014-7他
12	宅 地	639.19	161,268,416	福生市大字福生字奈賀980-1
13	"	97.03	15,434,258	福生市大字福生字奈賀980-13
14	山 林	4,014.15	472,301,475	福生市大字熊川字武蔵野1,360-1 他3筆
15	雑 種 地	1,975.33	362,118,620	福生市大字福生字志茂443-1 他12筆
16	宅 地	1,350.75	461,408,010	福生市大字熊川字北722-7 他1筆
17	"	1,640.80	182,181,076	福生市大字熊川字北722-3 他1筆
18	雑 種 地	222.69	457,756,109	福生市大字福生字奈賀1,014-8 他2筆
計		13,547.89	2,868,435,850	
	資産合計		2,990,652,958	

昭和63年5月25日

福生市土地開発公社

理事長 古 谷 徳 男 殿

福生市土地開発公社

監事 森 田 猛 印

監事 須 崎 進 印

昭和62年度福生市土地開発公社決算等の
審査意見について

福生市土地開発公社定款第7条第4項の規定により、昭和62年度福生市土地開発公社の決算等について審査した結果、次のとおり意見を付します。

- 1 審査の期日 昭和63年5月24日
- 2 実施の場所 助役室
- 3 審査の対象 昭和62年度福生市土地開発公社事業報告書、
決算報告書及び財務諸表について
- 4 審査の結果
審査に付された、昭和62年度福生市土地開発公社事業報告書、

決算報告書及び財務諸表は、証拠書類と照合した結果、その内容は適法かつ正確であることをみとめます。

また、土地開発公社の事業内容、経営状態についても、事業の目的に沿って健全に運営されている。

なお、今後の土地開発公社の運営については、都心部を中心とした地価の高騰等を抑制すべく、国土法による規制・指導等が行われ、地価については現在、沈静化の傾向にはあるが、公共事業を円滑に推進して行くために、用地確保は迅速に行わなければならない、今後も福生市の施策に沿って計画的に先行取得するよう期待するものである。

また、現在所有している土地については、遺漏のないよう鋭意管理に努めるとともに、繰越金についても、充分有効な活用を図るよう対処されたい。