

福総管発第 869 号

昭和63年 6 月 9 日

昭和 62 年度

福生市議会議長

村 尾 栄 次 殿

福生市長 石 川 彌八郎 (印)

福生市土地開発公社の経営状況について

このことについて、地方自治法第243条の3第2項の規定により、福生市土地開発公社の昭和62年度決算書及び昭和63年度事業計画書等を別紙のとおり提出する。

福生市土地開発公社

第 938 号 第 3 卷 第 3 号
昭和 62 年 3 月 31 日

福生市土地開発公社

第 938 号 第 3 卷 第 3 号

第 938 号 第 3 卷 第 3 号

福生市土地開発公社

福生市土地開発公社

福生市土地開発公社

福生市土地開発公社

目 次
昭和 62 年度

1 事業報告	福生市土地開発公社決算書	1
(1) 概況		2
(2) 理事会開催状況及びその他事務報告		3
(3) 役員に関する事項		4
(4) 昭和 62 年度土地取得明細表		5
(5) 昭和 62 年度土地売却明細表		6
2 決算報告書		7
(1) 昭和 62 年度収入支出決算書		8・9
3 財務諸表		10
(1) 損益計算書		11
(2) 貸借対照表		12
(3) 剰余金処分計算書		13
(4) 負債明細表		14
(5) 財産目録		15
4 監査報告書	福生市土地開発公社	16
(1) 決算等の審査意見書		17

昭和 6 年

群馬県立公共関係大学

群馬県立公共関係大学

目

次

1 事業報告書	1
(1) 概 況	2
(2) 理事会開催状況及びその他事務報告	3
(3) 役員に関する事項	4
(4) 昭和 6 2 年度土地取得明細表	5
(5) 昭和 6 2 年度土地売却明細表	6
2 決算報告書	7
(1) 昭和 6 2 年度収入支出決算書	8・9
3 財務諸表	10
(1) 損益計算書	11
(2) 貸借対照表	12
(3) 剰余金処分計算書	13
(4) 負債明細表	14
(5) 財産目録	15
4 監査報告書	16
(1) 決算等の審査意見書	17

目 次

1	事業報告書	1
2	経 済 (1)	
3	事業報告書の予び及び関係事項 (2)	
4	取 扱 員 員 外 (2)	
5	表 示 財 産 土 地 等 (2)	
6	表 示 財 産 土 地 等 (2)	
7	事業報告書 (2)	
8	事業報告書 (2)	
9	事業報告書 (2)	
10	事業報告書 (2)	
11	事業報告書 (2)	
12	事業報告書 (2)	
13	事業報告書 (2)	
14	事業報告書 (2)	
15	事業報告書 (2)	
16	事業報告書 (2)	
17	事業報告書 (2)	

(1) 概 況

福生市土地開発公社は、昭和48年11月に設立以来、福生市の公共施設整備計画に基づいて、各種公共事業の先行取得を

1 事業報告書

積極的に行ってきたところであるが、地方財政を取りまく状況が厳しくなつてきている昨今は、地価の高騰等も手伝つて、公共事業用地の取得は非常に困難となつてきている。

このような情勢の中で、昭和62年度においては、(仮称)本六公園新設事業用地639.19㎡をはじめとして、8事業・10873.96㎡の用地を、買収により取得した。

一方、土地の処分については、田園地区自由広場整備事業用地2470.27㎡をはじめとして、6事業・5293.03㎡を売却した。

また、用地取得業務向上のため、東京都市町村土地開発公社連絡協議会主催の研修会や情報交換のための連絡会等にも積極的に参加した。

(2) 昭和62年度福生市

理事会開催状況

(1) 概 況

福生市土地開発公社は、昭和48年11月に設立以来、福生市の公共施設整備計画に基づいて、各種公共事業の先行取得を積極的に行ってきたところであるが、地方財政を取りまく状況が激しくなつてきている昨今は、地価の高騰等も手伝つて、公共事業用地の取得は非常に困難となつてきている。

このような情勢の中で、昭和62年度においては、(仮称)本六公園新設事業用地639.19 m^2 をはじめとして、8事業・10,873.96 m^2 の用地を、買収により取得した。

一方、土地の処分については、田園地区自由広場整備事業用地2,470.27 m^2 をはじめとして、6事業・5,293.05 m^2 を売却した。

また、用地取得業務向上のため、東京都市町村土地開発公社連絡協議会主催の研修会や情報交換のための連絡会等にも積極的に参加した。

(2) 昭和62年度福生市土地開発公社

理事会開催状況及びその他事務報告

開催年月日	件名	内容	備考
昭和62年4月7日	連絡協議会担当課長会	昭和62年度連絡協議会総会打ち合わせ 各公社現況報告	東京自治会館
5月7日	連絡協議会総会	昭和61年度事業報告及び収支決算について 昭和62年度事業計画及び収支予算について	〃
5月23日	決算監査	昭和61年度福生市土地開発公社決算及び事業内容についての監査	
5月26日	第1回理事会	昭和61年度福生市土地開発公社決算について	可決
7月14日	第1回第1ブロック連絡会	幹事会報告・各公社現況報告	東大和市役所
8月25日	昭和62年度第1回事務研修会	「実務的公社会計について」 講師 亜細亜大学経営学部 専任講師 夏目重美氏	東京自治会館
10月8日	昭和62年度第2回事務研修会	「土地の評価について」 講師 東京都財務局用地部評価室 副参事 遠山允人氏	〃
10月14日	昭和62年度講演会	「最近の経済金融情報」 講師 株式会社 三菱銀行 経済調査部長 西脇順一氏	〃
12月18日	第2回理事会	昭和62年度福生市土地開発公社補正予算(第1号)・事業計画及び資金計画の変更について	可決
昭和63年1月27日	第2回第1ブロック連絡会	幹事会報告・各公社現況報告	東大和市役所
2月18日	連絡協議会担当課長会	昭和63年度役員及び幹事の選出	東京自治会館
2月18日	第3回理事会	福生市土地開発公社余裕金の運用について	可決
3月23日	第4回理事会	昭和62年度補正予算(第2号)、事業計画及び資金計画の変更について 昭和63年度事業計画、予算及び資金計画について	可決

(2) 昭和63年度本市主幹会
昭和63年度本市主幹会

開 会 日	会 員	開 会 日
昭和63年4月7日	昭和63年度本市主幹会	昭和63年4月7日
昭和63年5月7日	昭和63年度本市主幹会	昭和63年5月7日
昭和63年5月23日	昭和63年度本市主幹会	昭和63年5月23日
昭和63年5月26日	昭和63年度本市主幹会	昭和63年5月26日
昭和63年7月14日	昭和63年度本市主幹会	昭和63年7月14日
昭和63年8月22日	昭和63年度本市主幹会	昭和63年8月22日
昭和63年10月8日	昭和63年度本市主幹会	昭和63年10月8日
昭和63年10月14日	昭和63年度本市主幹会	昭和63年10月14日
昭和63年12月18日	昭和63年度本市主幹会	昭和63年12月18日
昭和63年1月27日	昭和63年度本市主幹会	昭和63年1月27日
昭和63年2月18日	昭和63年度本市主幹会	昭和63年2月18日
昭和63年3月23日	昭和63年度本市主幹会	昭和63年3月23日

(3) 役員に関する事項

昭和63年3月31日現在

理事 8名 監事 2名

役 職	氏 名	市の役職	備 考
理 事 長	古 谷 徳 男	助 役	
副理事長	浅 見 裕 康	総 務 部 長	
理 事	高 水 求	収 入 役	
"	内 田 和 雄	企画財政部長	
"	小 野 光 朗	市 民 部 長	
"	生 子 国 利	福 祉 部 長	
"	森 田 進	建 設 部 長	
"	古 谷 正 夫	教 育 次 長	
監 事	森 田 猛	教 育 長	
"	須 崎 進	議会事務局長	

(4) 昭和62年度福生市土地開発公社土地取得明細表

事業名	所在地番	面積	土地取得価格	補償費等	計	備考
(仮称)本六公園新設事業用地取得	福生市大字福生字奈賀980-1	639.19 ^{m²}	157,879,930 ^円	592,000 ^円	158,471,930 ^円	S62.9.24 取得
(仮称)本六公園取付道路新設事業 用地取得	福生市大字福生字奈賀980-13	97.03	14,942,620	224,000	15,166,620	S62.9.24 取得
(仮称)熊川緑地新設事業用地取得	福生市大字熊川字武蔵野 1360-1 他	4,014.15	465,641,400		465,641,400	S62.10.30 取得
(仮称)中福生公園新設事業用地取得	福生市大字福生字志茂449-1 他	2,495.33	452,902,395		452,902,395	S62.12.15 取得
(仮称)福生市福祉センター 新設事業用地取得	福生市大字熊川字北722-7 他	1,350.75	285,008,250	172,147,947	457,156,197	S62.12.22 取得
(仮称)鍋ヶ谷戸緑地公園新設事業 用地取得	福生市大字熊川字下河原 2355-8 他	1,640.80	180,488,000		180,488,000	S62.12.22 取得
(仮称)鍋ヶ谷戸緑地公園 通路用地取得	福生市大字熊川字北722-5	414.02	87,358,220		87,358,220	S62.12.22 取得
市道第1259号線改良事業用地取得	福生市大字福生字奈賀 1014-8 他	222.69	406,409,250	51,560,000	457,969,250	S63.3.23 取得
	計	10,873.96	2,050,630,065	224,523,947	2,275,154,012	

(5) 昭和62年度福生市土地開発公社土地売却明細表

事業名	所在地番	面積	金額	売却年月日
田園地区自由広場整備事業用地売却	福生市北田園1-16-8 他	2,470.27 ^{m²}	72,963,500 ^円	昭和62年11月10日
(仮称)市道田64号線新設事業用地売却	福生市北田園1-17-1 他	494.22	14,903,943	昭和62年11月10日
(仮称)福生駅西口駐輪場新設事業用地売却	福生市大字福生字奈賀977-20	729.53	136,701,235	昭和62年12月3日
(仮称)鍋ヶ谷戸緑地公園通路用地売却	福生市大字熊川字北722-5	414.02	87,358,220	昭和62年12月22日
(仮称)中福生公園新設に伴う公社所有地売却	福生市北田園2-25-5 他	665.01	131,416,510	昭和63年2月9日
(仮称)中福生公園新設事業用地売却	福生市大字福生字志茂460-3	520.00	95,326,696	昭和63年3月31日
	計	5,293.05	538,670,104	

表 第 1 号 平成 25 年度 国土交通省 国土利用政策課 国土利用政策課 国土利用政策課 (2)

区 画	事 業 名
1-1 園田北市主部	国土利用政策課 国土利用政策課 国土利用政策課
1-1 園田北市主部	国土利用政策課 国土利用政策課 国土利用政策課
1-1 園田北市主部	国土利用政策課 国土利用政策課 国土利用政策課
1-1 園田北市主部	国土利用政策課 国土利用政策課 国土利用政策課
1-1 園田北市主部	国土利用政策課 国土利用政策課 国土利用政策課
1-1 園田北市主部	国土利用政策課 国土利用政策課 国土利用政策課
1-1 園田北市主部	国土利用政策課 国土利用政策課 国土利用政策課
1-1 園田北市主部	国土利用政策課 国土利用政策課 国土利用政策課
1-1 園田北市主部	国土利用政策課 国土利用政策課 国土利用政策課
1-1 園田北市主部	国土利用政策課 国土利用政策課 国土利用政策課

(収 入)

2 決算報告書と収入			
款 項	単 位	額	備 考
1 事業収入	円	△5,676,896	
1 土地売却収入	円	△5,676,896	
2 未収入金収入	円	0	
2 借入金	円	0	
1 借入金	円	0	
3 事業外収入	円	178,438	
1 利息収入	円	663	
2 雑収入	円	177,775	
4 繰越金	円	285	
1 前年度繰越金	円	285	
合 計	円	△5,498,173	