

(1) 概 況 昭和61年度福生

福生市土地開発公社は、昭和48年11月に設立以来、福生市の公共施設整備計画に基づいて、各種公共事業用地の先行取得を積極的に行ってきたところであるが、地方財政を取りまく状況が激しくなってきた昨今は、地価の急騰等も手伝って、公共事業用地の取得は非常に困難となってきた。

このような情勢の中で、昭和61年度においては、駅前広場及び道路敷用地 112.84 m^2 を買収により、日本国有鉄道から取得した。

一方、土地の処分については、(仮称)福生駅西口広場公園及び西口広場整備事業用地 838.08 m^2 、ならびに(仮称)熊川地域体育館建設事業(代替)用地 500.01 m^2 、合計して1,338.09 m^2 を売却した。

また、用地取得業務向上のため、東京都市土地開発公社連絡協議会主催の研修会や情報交換のための連絡会等にも積極的に参加した。

(2) 昭和61年度福生市土地開発公社
理事会開催状況及びその他事務報告

開催年月日	件名	内容	備考
昭和61年4月18日	連絡協議会総会	昭和60年度事業報告及び収支決算について 昭和61年度事業計画及び収支予算について	東京自治会館
5月12日	決算監査	昭和60年度福生市土地開発公社決算及び事業報告についての監査	
5月19日	第1回理事会	昭和60年度福生市土地開発公社決算について	可決
7月17日	第2回理事会	福生市土地開発公社所有地の処分について	〃
10月15日	昭和61年度講演会	「今後の経済見通しについて」 講師 株式会社 埼玉銀行 調査部長 梅沢良夫 氏	東京自治会館
10月23日	第1回第1ブロック連絡会	職員研修会の議題要望について	東大和市役所
11月28日	昭和61年度事務研修会	「実務的公社会計について」 講師 亜細亜大学 経営学部 専任講師 夏目重美 氏	東京自治会館
昭和62年2月18日	第2回第1ブロック連絡会	幹事会報告・各公社現況報告	青梅市役所
3月25日	第3回理事会	昭和61年度補正予算(第1号)・事業計画及び資金計画の変更について 昭和62年度事業計画・予算及び資金計画について	可決
月 日			
月 日			
月 日			
月 日			

市公衆開土市主部更平 1 0 味部 (2)

吉時慈事部の予ひ気部外部開会事部

日 月 年 開 開	書	本
日 8 1 月 1 年 1 0 味部	会 部 会 部 部 部	部 部 0 0 味部 部 部 1 0 味部
日 5 1 月 2	査 査 査 査	部 部 0 0 味部
日 9 1 月 2	会 事 部 回 1 部	部 部 0 0 味部
日 7 1 月 7	会 事 部 回 2 部	部 部 0 0 味部
日 2 1 月 0 1	会 部 部 部 部 1 0 味部	部 部 0 0 味部
日 3 2 月 0 1	会 部 部 部 部 1 部 回 1 部	部 部 0 0 味部
日 8 2 月 1 1	会 部 部 部 部 1 部 回 1 部	部 部 0 0 味部
日 8 1 月 2 年 2 0 味部	会 部 部 部 部 1 部 回 2 部	部 部 0 0 味部
日 2 2 月 3	会 事 部 回 3 部	部 部 0 0 味部
日 月		
日 月		
日 月		
日 月		

(3) 役員に関する事項

(4) 昭和 6 1 年度福生市

昭和 6 2 年 3 月 3 1 日現在

理事 8 名 監事 2 名

役 職	氏 名	市の役職	備 考
理 事 長	古 谷 徳 男	助 役	
副理事長	浅 見 裕 康	総 務 部 長	
理 事	高 水 求	収 入 役	
"	内 田 和 雄	企画財政部長	
"	古 谷 正 夫	市 民 部 長	
"	生 子 国 利	福 祉 部 長	
"	森 田 進	建 設 部 長	
"	須 崎 進	教 育 次 長	
監 事	森 田 猛	教 育 長	
"	井 上 久 男	議会事務局長	

(4) 昭和61年度福生市土地開発公社土地取得明細表

事業名	所在地番	面積	土地取得価格	補償費等	計	備考
駅前広場及び道路敷用地	福生市大字福生字奈賀 1014-7 1015-23	112.84 ^{m²}	37,011,577 ^円		37,011,577 ^円	公租公課 57 ^円 (日本国有鉄道)
	計	112.84	37,011,577		37,011,577	

(5) 昭和61年度福生市土地開発公社土地売却明細表

事業名	所在地番	面積	金額	売却年月日
(仮称)福生駅西口広場公園及び西口広場整備事業用地	福生市大字福生字奈賀773-12他	838.08 ^{m²}	524,345,190 ^円	昭和62年1月31日
(仮称)熊川地域体育館建設事業(代替)用地	福生市南田園2丁目9-5	500.01	15,543,051	昭和62年3月31日
		1,338.09	539,888,241	

表 臨 界 地 域 土 地 公 益 開 発 土 市 主 部 門 第 1 回 年 報 (2)

表 臨 界 地 域 土 地 公 益 開 発 土 市 主 部 門 第 1 回 年 報 (2)

市 県	業 務 事
土 市 大 市 土 市	新 築 地 域 土 市 公 益 開 発 土 市 主 部 門 (特 別) 土 市 業 務
S 園 田 南 市 土 市	土 市 (替 換) 業 務 開 発 土 市 主 部 門 (特 別)

(収 入)

2 決 算 報 告 書

款 項	予 算 現 額 と 収 入 済 額 と の 比 較		備 考
	当 初	内	
1 事 業 収 入	528,	241	
1-1 土 地 売 却 収 入	528,	241	
2 借 入 金	38,	0	
2-1 借 入 金	38,	0	
3 事 業 外 収 入	35	60,746	
3-1 利 息 収 入	1	814	
3-2 雑 収 入	22	5,9332	
3-3 未 収 入 金 収 入	1	600	
4 繰 越 金	3,	231	
4-1 前 年 度 繰 越 金	3,	231	
合 計	572,	61,218	

(支出)

(1) 昭和61年度福生市土地開発公社決算書

(収入) 項

款 項	予 算 現 額			調 定 額	収 入 済 額	予算現額と収入 済額との比較	備 考
	当 初 予 算 額	補 正 予 算 額	計				
1 事業収入	528,022,000 ^円	11,866,000 ^円	539,888,000 ^円	539,888,241 ^円	539,888,241 ^円	241 ^円	
1 土地売却収入	528,022,000	11,866,000	539,888,000	539,888,241	539,888,241	241	
2 借入金	38,064,000	35,006,000	73,070,000	73,070,000	73,070,000	0	
1 借入金	38,064,000	35,006,000	73,070,000	73,070,000	73,070,000	0	
3 事業外収入	3,179,000	1,789,000	4,968,000	5,028,746	5,028,746	60,746	
1 利息収入	266,000	△ 9,000	257,000	257,814	257,814	814	
2 雑収入	2,905,000	1,801,000	4,706,000	4,765,332	4,765,332	59,332	
3 未収入金収入	8,000	△ 3,000	5,000	5,600	5,600	600	
4 繰越金	3,188,000	15,000	3,203,000	3,203,231	3,203,231	231	
1 前年度繰越金	3,188,000	15,000	3,203,000	3,203,231	3,203,231	231	
合 計	572,453,000	48,676,000	621,129,000	621,190,218	621,190,218	61,218	

(支出)

款 項	予 算 現 額			支 出 済 額	不 用 額	備 考
	当 初 予 算 額	補 正 予 算 額	計			
1 事 業 費	円 0	円 37,012,000	円 37,012,000	円 37,011,577	円 423	
1 土地取得費	0	37,012,000	37,012,000	37,011,577	423	
2 宅地造成費	0	0	0	0	0	
2 管 理 費	6,292,000	2,272,000	8,564,000	8,549,282	14,718	
1 一般管理費	6,058,000	2,272,000	8,330,000	8,315,736	14,264	
2 未 払 金	234,000	0	234,000	233,546	454	
3 借入金償還金	505,290,000	0	505,290,000	505,290,000	0	
1 借入金償還金	505,290,000	0	505,290,000	505,290,000	0	
4 業 務 外 支 出	58,803,000	△ 3,692,000	55,111,000	55,110,074	926	
1 支 払 利 息	58,803,000	△ 3,692,000	55,111,000	55,110,074	926	
5 予 備 費	2,068,000	1,308,400	15,152,000	0	15,152,000	
1 予 備 費	2,068,000	1,308,400	15,152,000	0	15,152,000	
合 計	572,453,000	48,676,000	621,129,000	605,960,933	15,168,067	

収入支出差引残額15,229,285 円

昭和62年3月31日

福生市土地開発公社

理事長 古 谷 徳 男

科 目	算 入		科 目
	算入千五	算入千四	
雑	円 370.1	円 0	事業費
370.1	370.1	0	土地売却費
	0	0	土地取得費
8.2	527.5	629.5	管理費
8.3	527.5	608.0	一般管理費
3	0	34.0	未決金
202.5	0	202.5	借入金償還金
202.5	0	202.5	借入金償還金
25.1	369.5	280.3	事業外支出
25.1	369.5	280.3	支払利息
12.1	1308.4	2068.0	千円費
12.1	1308.4	2068.0	千円費
62.1	4867.6	2242.3	合 計

収入支出差引額 2,229,282 円

昭和62年3月31日

(1) 昭和61年度福生市土地開発公社損益計算書

(昭和61年4月1日～昭和62年3月31日)

単位 円

1 事業収益

3 財務諸表

(1) 公有地売却収益

539,888,241 539,888,241

2 事業原価

(1) 公有地売却原価

539,888,241 539,888,241

事業総利益

0

3 一般管理費

(1) 一般管理費

8,315,736 8,315,736

事業損失

8,315,736

4 事業外収益

(1) 受取利息

257,814

(2) 雑収入

4,765,332 5,023,146

5 事業外費用

(1) 支払利息

1,525,568 1,525,568

經常損失

4,818,158

当期純損失

4,818,158

(1) 昭和61年度福生市土地開発公社損益計算書

(昭和61年4月1日～昭和62年3月31日)

単位 円

(資産の部)

1 事業収益

(1) 公有地売却収益 539,888,241 539,888,241

2 事業原価

(1) 公有地売却原価 539,888,241 539,888,241

事業総利益 996,447,352

(負債の部)

3 一般管理費

(1) 一般管理費 8,315,736 8,315,736

2 固定負債

事業損失 873,410,000 8,315,736

4 事業外収益

負債合計 873,410,000

(資本の部)

(1) 受取利息 257,814

1 基本金

(2) 雑収入 (福生市出資) 4,765,332 5,023,146

5 事業外費用

基本金合計 5,000,000

2 準備金

(1) 支払利息 1,525,568 1,525,568

(2) 当期純損失 4,818,158 4,818,158

当期純損失 4,818,158

負債資本合計 996,447,352