（支　出）

款	項	予算現額			支出済額	予算現額と支出済額との比較	備考
		当初予算額	補正予算額	計			
1 事業費		207,592,000円	△102,284,000円	105,308,000円	96,206.573円	9,101,427円	
	1 土地取得費	207,592,000	△102,284,000	105,308,000	96,206.573	9,101,427	
	2 宅地造成費	0	0	0	0	0	
	3 未払金	0	0	0	0	0	
2 管理費		2,200,000	△ 635,000	1,565,000	1,546,470	18,530	
	1 一般管理費	2,200,000	△ 635,000	1,565,000	1,546,470	1,8,530	
3 借入金償還金		874,985,000	△ 98,085,000	776,900,000	776,900,000	0	
	1 借入金償還金	874,985,000	△ 98,085,000	776,900,000	776,900,000	0	
4 業務外支出		65,520,000	△ 38,798,000	26,722,000	26,721,497	503	
	1 支払利息	65,520,000	△ 38,798,000	26,722,000	26,721,497	503	
5 予備費		1,000,000	2,939,000	3,939,000	0	3,939,000	
	1 予備費	1,000,000	2,939,000	3,939,000	0	3,939,000	
合計		1,151,297,000	△236,863,000	914,434,000	901,374,540	13,059,460	

収入支出差引残額　3,964,322円

昭和59年3月31日

福生市土地開発公社
理事長　古谷徳男

3 財務諸表

⑴ 昭和５８年度福生市土地開発公社貸借対照表

（昭和５９年３月３１日現在）　単位円

（資産の部）

1　流動資産		
⑴　現金及び預金	8,964,322	
⑵　土　地	460,605,423	
流動資産合計		469,569,745
資産合計		469,569,745

（負債の部）

1　流動負債		
⑴　未払金	9,100,000	
2　固定負債		
⑴　長期借入金	338,940,000	
負債合計		348,040,000

（資本の部）

1　基本金		
⑴　基本財産（福生市出資）	5,000,000	
基本金合計		5,000,000
2　準備金		
⑴　前期繰越損失	19,651,894	
⑵　当期純利益	136,181,639	
準備金合計		116,529,745
資本合計		121,529,745
負債資本合計		469,569,745

⑵ 昭和５８年度福生市土地開発公社損益計算書

（昭和５８年４月１日～昭和５９年３月３１日）

単位 円

1 事業収益		
⑴ 公有地売却収益	790,855,308	790,855,308
2 事業原価		
⑴ 公有地売却原価	626,938,371	626,938,371
事業総利益		163,916,937
3 一般管理費		
⑴ 一般管理費	1,546,470	1,546,470
事業利益		162,370,467
4 事業外収益		
⑴ 受取利息	404,235	
⑵ 雑収入	128,434	532,669
5 事業外費用		
⑴ 支払利息	26,721,497	26,721,497
経常利益		136,181,639
当期純利益		136,181,639

(3)　昭和５８年度　福生市土地開発公社剰余金処理計算書

（昭和５９年３月３１日現在）

単位　円

1. 前期繰越欠損金	19,651,894
2. 当期純利益	136,181,639
3. 次期繰越準備金	116,529,745

⑷ 負債明細表

未払金

種　　　別	金　　額	備　　考
未　　払　　金	9,100,000円	建物等補償費
計	9,100,000	

長期借入金

借　入　先	金　　額	備　　考
福生市都市施設整備基金	238,400,000円	
福生市土地開発基金	100,540,000	
計	338,940,000	

(5) 財産目録

資産の部　　　　（昭和５９年３月３１日現在）

種類	種別	面積	金額	備考
預金	定期預金	㎡	5,000,000円	基本金
	普通預金		3,964,322	
	計		8,964,322	
土地１	宅地	351.66	15,268,500	福生市北田園２丁目２５－５・６
2	〃	132.14	1,321,400	〃　〃　〃　２５－１３
3	〃	110.49	2,104,834	〃　〃　〃　２０－３
4	〃	111.79	1,117,900	〃　〃　〃　２０－１６
5	畑	1,592.07	40,438,578	〃　〃　１丁目１７－１
6	〃	263.96	6,704,584	〃　〃　〃　１７－２
7	〃	1,289.67	31,467,948	〃　〃　〃　１６－８
8	宅地	362.87	20,357,007	〃　加美平３丁目４０－４
9	〃	253.91	8,709,077	〃　大字福生字河原３２３２－７外
10	畑	213.36	14,055,050	〃　加美平３丁目１９－１０
11	雑種地	500.01	15,543,051	〃　南田園２丁目９－５
12	宅地	541.97	54,738,970	〃　大字福生字奈賀９２１－５・９２２－１
13	畑	303.38	29,245,832	〃　〃　字武蔵野２１５１－１
14	〃	145.02	11,144,787	〃　〃　〃　２１５０－１
15	〃	38.04	2,923,374	〃　〃　〃　２１４８－２・４
16	〃	14.86	1,141,991	〃　〃　〃　２１２９－２
17	〃	1,638.56	175,620,173	〃　〃　〃　２１３６－１・２
18	山林	279.70	16,840,944	〃　〃　字加美１７６３－１の内
19	〃	175.21	11,861,423	〃　〃　〃　１７７３－９
	計	8,318.67	460,605,423	
	資産合計		469,569,745	

4　監査報告書

昭和５９年５月１６日

福生市土地開発公社
　理事長　古谷徳男　殿

福生市土地開発公社
監事　森田　武　㊞
監事　森田　進　㊞

昭和５８年度福生市土地開発公社決算等の審査意見について

福生市土地開発公社定款第７条第４項の規定により昭和５８年度福生市土地開発公社の決算等について審査した結果、次のとおり意見を付します。

1　審査の期日　昭和５９年５月１４日

2　実施の場所　助役室

3　審査の対象　昭和５８年度福生市土地開発公社事業報告書，決算報告書及び財務諸表について

4　審査の結果

審査に付された、昭和５８年度福生市土地開発公社事業報告書、決算報告書及び財務諸表は、証拠書類と照合した結果、誤りは認められなかつた。また公社の事業内容、経営状態についても事業の目的に沿つて健全に運営されていると認められる。

ただ、昨今のように地価の上昇率（福生市平均2.2％）が鈍化している時期においては、基金等の低利の借入れをもつてしても、売渡し時における価格が鑑定評価額を超えてしまう恐れが多分にあるので、今後の先行取得にあたつては、より慎重に福生市と協議をし、計画的に取得していく必要があると思われる。

昭和５９年度福生市土地開発公社予算，事業計画及び資金計画

福生市土地開発公社