

昭和58年度

## 福生市土地開発公社決算書

目 次

|   |                       |             |
|---|-----------------------|-------------|
| 1 | 事業報告書                 | ・ ・ ・ ・ 1   |
|   | (1) 概 況               | ・ ・ ・ ・ 2   |
|   | (2) 理事会開催状況及びその他事務報告  | ・ ・ ・ ・ 3   |
|   | (3) 役員に関する事項          | ・ ・ ・ ・ 4   |
|   | (4) 昭和 5 8 年度土地取得明細表  | ・ ・ ・ ・ 5   |
|   | (5) 昭和 5 8 年度土地売却等明細表 | ・ ・ ・ ・ 6   |
| 2 | 決算報告書                 | ・ ・ ・ ・ 7   |
|   | (1) 昭和 5 8 年度収入支出決算書  | ・ ・ ・ ・ 8。9 |
| 3 | 財務諸表                  | ・ ・ ・ 10    |
|   | (1) 貸借対照表             | ・ ・ ・ 11    |
|   | (2) 損益計算書             | ・ ・ ・ 12    |
|   | (3) 剰余金処理計算書          | ・ ・ ・ 13    |
|   | (4) 負債明細表             | ・ ・ ・ 14    |
|   | (5) 財産目録              | ・ ・ ・ 15    |
| 4 | 監査報告書                 | ・ ・ ・ 16    |
|   | (1) 決算等の審査意見書         | ・ ・ ・ 17    |

# 目 次

|         |                   |     |
|---------|-------------------|-----|
| 1.....  | 事業報告書             | 1   |
| 2.....  | 附 録 (1)           |     |
| 3.....  | 事業報告書の作成に当たっての意見書 | (2) |
| 4.....  | 関係機関の意見書          | (3) |
| 5.....  | 昭和58年度事業報告書       | (4) |
| 6.....  | 昭和58年度事業報告書       | (5) |
| 7.....  | 事業報告書             | 2   |
| 8.....  | 事業報告書の作成に当たっての意見書 | (1) |
| 9.....  | 事業報告書             | 3   |
| 10..... | 事業報告書の作成に当たっての意見書 | (1) |
| 11..... | 事業報告書の作成に当たっての意見書 | (2) |
| 12..... | 事業報告書の作成に当たっての意見書 | (3) |
| 13..... | 事業報告書の作成に当たっての意見書 | (4) |
| 14..... | 事業報告書の作成に当たっての意見書 | (5) |
| 15..... | 事業報告書の作成に当たっての意見書 | (6) |
| 16..... | 事業報告書の作成に当たっての意見書 | 4   |
| 17..... | 事業報告書の作成に当たっての意見書 | (1) |

## (1) 概 況

福生市土地開発公社は、昭和48年11月設立以来福生市の公共施設整備計画に基づいて、各種公共事業用地の先行取得を積極的に行ってきた。

### 1 事業報告書

国土庁が発表した昭和59年1月1日現在の地価公示価格によると、昨年1年間の当市内の標準地の地価上昇率は、平均2.2%と鈍化したとはいえ、依然として地価は高値安定しており、公共事業用地の取得は困難をきわめている。

このような状況の中で、昭和58年度は、(仮称)市立福生第八小学校用地、(仮称)市立福生第八小学校用地代替地及び(仮称)加美緑地整備事業用地を取得した。

一方処分については、(仮称)市立福生第八小学校用地、福生市野外運動場用地、(仮称)加美緑地整備事業用地及び(仮称)福生第一公園用地を福生市へ売却し、(仮称)市立福生第八小学校用地代替地については交換により処分した。

又、用地取得業務向上のため、東京都市土地開発公社連絡協議会主催の研修会や情報交換のための連絡会等にも積極的に参加した。

(1) 概況

福生市土地開発公社は、昭和48年11月設立以来福生市の公共施設整備計画に基づいて、各種公共事業用地の先行取得を積極的に行ってきた。

国土庁が発表した昭和59年1月1日現在の地価公示価格によると、昨年1年間の当市内の標準地の地価上昇率は、平均2.2%と鈍化したとはいえ、依然として地価は高値安定しており、公共事業用地の取得は困難をきわめている。

このような状況の中で、昭和58年度は、(仮称)市立福生第八小学校用地、(仮称)市立福生第八小学校用地代替地及び(仮称)加美緑地整備事業用地を取得した。

一方処分については、(仮称)市立福生第八小学校用地、福生市屋外運動場用地、(仮称)加美緑地整備事業用地及び(仮称)東福生第一公園用地を福生市へ売却し、(仮称)市立福生第八小学校用地代替地については交換により処分した。

又、用地取得業務向上のため、東京都市土地開発公社連絡協議会主催の研修会や情報交換のための連絡会等にも積極的に参加した。

(2) 昭和58年度福生市土地開発公社

理事会開催状況及びその他事務報告

| 開催年月日      | 件名           | 内容                                                            | 備考     |
|------------|--------------|---------------------------------------------------------------|--------|
| 昭和58年5月7日  | 決算監査         | 昭和57年度決算及び事業報告について監査                                          |        |
| 5月10日      | 連絡協議会総会      | 昭和58年度東京都市土地開発公社連絡協議会総会                                       | 東京自治会館 |
| 5月18日      | 第1回理事会       | 昭和57年度決算及び事業報告について。土地の処分について(屋外運動場)                           | 認定・可決  |
| 8月26日      | 第1回第1ブロック連絡会 | 第1ブロック連絡会の今後の運営について。情報交換                                      | 立川市役所  |
| 9月29日      | 研修会          | 経理事務研修会                                                       | 立川市民会館 |
| 10月26日     | 講演会          | 「今後の経済動向について」講師(株)富士銀行調査部長                                    | 〃      |
| 12月9日      | 第2回第1ブロック連絡会 | 用地取得上の問題点                                                     | 〃      |
| 昭和59年1月19日 | 研修会          | 用地取得事務研修会                                                     | 東京自治会館 |
| 2月21日      | 連絡協議会担当課長会   | 昭和59年度事業計画及び役員の選出等について                                        | 〃      |
| 3月23日      | 第2回理事会       | 昭和58年度事業計画の変更、補正予算(第1号)、資金計画の変更について<br>昭和59年度事業計画、予算、資金計画について | 可決     |
|            |              |                                                               |        |

昭和三十八年度福生市土地  
 野事開會林況及びその事務報告

| 開 催 日 月 年       | 事 務             | 日 月 年 |
|-----------------|-----------------|-------|
| 昭和三十八年 2 月 7 日  | 査査真央            |       |
| 昭和三十八年 2 月 10 日 | 会務会務会務会務        |       |
| 昭和三十八年 2 月 18 日 | 会務回 1 第         |       |
| 昭和三十八年 2 月 26 日 | 会務回 1 第 1 回 1 第 |       |
| 昭和三十八年 2 月 29 日 | 会務回             |       |
| 昭和三十八年 3 月 1 日  | 会務回             |       |
| 昭和三十八年 3 月 9 日  | 会務回 1 第 1 回 1 第 |       |
| 昭和三十八年 3 月 10 日 | 会務回             |       |
| 昭和三十八年 3 月 21 日 | 会務回 1 第 1 回 1 第 |       |
| 昭和三十八年 3 月 23 日 | 会務回 2 第         |       |
|                 |                 |       |

(3) 役員に関する事項

(4) 昭和三十八年度福生市土地

昭和59年3月31日現在

理事 8名 監事 2名

| 役 職   | 氏 名     | 市の役職    | 備 考 |
|-------|---------|---------|-----|
| 理 事 長 | 古 谷 徳 男 | 助 役     |     |
| 副理事長  | 浅 見 裕 康 | 総 務 部 長 |     |
| 理 事   | 高 水 求   | 収 入 役   |     |
| "     | 生 子 国 利 | 企画財政部長  |     |
| "     | 八 木 房 雄 | 教 育 次 長 |     |
| "     | 井 上 久 男 | 市 民 部 長 |     |
| "     | 内 田 和 雄 | 建 設 部 長 |     |
| "     | 須 崎 進   | 福 祉 部 長 |     |
| 監 事   | 森 田 武   | 監査事務局長  |     |
| "     | 森 田 進   | 議会事務局長  |     |

(4) 昭和58年度福生市土地開発公社土地取得明細表

| 事業名                  | 所在地番                                         | 面積             | 土地取得価格     | 補償費等            | 計               | 備考                        |
|----------------------|----------------------------------------------|----------------|------------|-----------------|-----------------|---------------------------|
| (仮称)市立福生第八小学校用地      | 福生市大字福生字武蔵野 2136 <sup>-1</sup> <sub>-2</sub> | 1,638.56 $m^2$ | 円<br>300   | 円<br>37,090,090 | 円<br>37,090,390 | 土地は交換により取得<br>(300円は交換差金) |
| (仮称)市立福生第八小学校用地代替地   | 秋川市下代継字東原 73-2                               | 591.98         | 39,070,680 |                 | 39,070,680      |                           |
| (仮称)加美 24,318<br>" " | 秋川市下代継字東原 73-5                               | 261.88         | 17,284,080 |                 | 17,284,080      |                           |
| (仮称)加美緑地整備事業用地       | 福生市大字福生字加美 1773-9                            | 1752.1         | 11,616,423 | 245,000         | 11,861,423      |                           |
| (仮称)市立福生             |                                              |                |            |                 |                 |                           |
| 計                    |                                              | 2,667.63       | 67,971,483 | 37,335,090      | 105,306,573     |                           |

(5) 昭和58年度福生市土地開発公社土地売却等明細表

| 事業名                | 所在地番                                         | 面積                              | 金額                      | 備考                    |
|--------------------|----------------------------------------------|---------------------------------|-------------------------|-----------------------|
| (仮称)市立福生第八小学校用地    | 福生市大字福生字武蔵野 2131 <sup>-5</sup> <sub>-6</sub> | 543.89 <sup>m<sup>2</sup></sup> | 92,049,981 <sup>円</sup> | 58・5・2                |
| 福生市屋外運動場用地         | 福生市大字福生字河原 3232-9<br>外4筆                     | 11,113.05                       | 52,285,789              | 58・6・21               |
| (仮称)加美緑地整備事業用地     | 福生市大字福生字加美 1,763-7                           | 30.11                           | 2,024,318               | 58・8・4                |
| (仮称)東福生第1公園用地(その1) | 福生市大字福生字武蔵野 2,148-8                          | 1,310.47                        | 10,837,998              | 58・9・12               |
| (仮称)市立福生第八小学校用地代替地 | 福生市大字福生字武蔵野 2,129-1<br>2,132-2               | 1,057.58                        | —                       | 58・12・20<br>(交換により処分) |
| 〃                  | 秋川市下代継字東原 73-2                               | 591.98                          | —                       | 58・12・20<br>(交換により処分) |
| 〃                  | 秋川市下代継字東原 73-5                               | 261.88                          | —                       | 58・12・20<br>(交換により処分) |
| (仮称)東福生第1公園用地(その2) | 福生市大字福生字武蔵野 2,148-1<br>2,150-8               | 792.53                          | 65,544,122              | 58・12・21              |
|                    | 計                                            | 15,701.49                       | 79,085,530              |                       |

| 并 所       | 各 業 事               |
|-----------|---------------------|
| 市主部市大市主部  | 賦用対半小八業主部立市(市通)     |
| 市主部市大市主部  | 賦用部賦取代里市主部          |
| 市主部市大市主部  | 賦用業事部並部縣美賦(市通)      |
| 市主部市大市主部  | (1の予) 賦用園公1業主部東(市通) |
| 市主部市大市主部  | 賦替力賦用対半小八業主部立市(市通)  |
| 市東字部外不市出部 | " "                 |
| 市東字部外不市出部 | " "                 |
| 市主部市大市主部  | (2の予) 賦用園公1業主部東(市通) |
| 市主部市大市主部  |                     |
| 市主部市大市主部  |                     |

(収 入)

2 決算報告書

| 款 項      | 当 年   | 予算現額と収入<br>済額との比較 | 備 考 |
|----------|-------|-------------------|-----|
| 事業収入     | 878   | 2,308             |     |
| 1 土地売却収入 | 878   | 2,308             |     |
| 2 未収入金収入 | 0     | 0                 |     |
| 借入金      | 200   | △9,100,000        |     |
| 1 借入金    | 200   | △9,100,000        |     |
| 事業外収入    | 9     | 1,669             |     |
| 1 利息収入   | 5     | 235               |     |
| 2 雑収入    | 4     | 1,434             |     |
| 繰越金      | 5     | 885               |     |
| 1 前年度繰越金 | 5     | 885               |     |
| 合 計      | 1,152 | △9,095,138        |     |

(支 出)

## (1) 昭和58年度福生市土地開発公社決算書

(収 入)

| 款 項      | 予 算 現 額       |               |             | 調 定 額       | 収 入 済 額     | 予算現額と収入<br>済額との比較 | 備 考 |
|----------|---------------|---------------|-------------|-------------|-------------|-------------------|-----|
|          | 当初予算額         | 補正予算額         | 計           |             |             |                   |     |
| 1 事業収入   | 877,785,000   | △ 86,932,000  | 790,853,000 | 790,855,308 | 790,855,308 | 2,308             |     |
| 1 土地売却収入 | 877,785,000   | △ 86,932,000  | 790,853,000 | 790,855,308 | 790,855,308 | 2,308             |     |
| 2 未収入金収入 | 0             | 0             | 0           | 0           | 0           | 0                 |     |
| 2 借入金    | 266,907,000   | △ 149,967,000 | 116,940,000 | 107,840,000 | 107,840,000 | △ 9,100,000       |     |
| 1 借入金    | 266,907,000   | △ 149,967,000 | 116,940,000 | 107,840,000 | 107,840,000 | △ 9,100,000       |     |
| 3 事業外収入  | 405,000       | 126,000       | 531,000     | 532,669     | 532,669     | 1,669             |     |
| 1 利息収入   | 400,000       | 4,000         | 404,000     | 404,235     | 404,235     | 235               |     |
| 2 雑収入    | 5,000         | 122,000       | 127,000     | 128,434     | 128,434     | 1,434             |     |
| 4 繰越金    | 6,200,000     | △ 90,000      | 6,110,000   | 6,110,885   | 6,110,885   | 885               |     |
| 1 前年度繰越金 | 6,200,000     | △ 90,000      | 6,110,000   | 6,110,885   | 6,110,885   | 885               |     |
| 合 計      | 1,151,297,000 | △ 236,863,000 | 914,434,000 | 905,338,862 | 905,338,862 | △ 9,095,138       |     |