

福生市土地開発公社 4 監査報告書

昭和58年5月10日

福生市土地開発公社

理事長 古 谷 徳 男 殿

福生市土地開発公社

監事 森 田 武 印

監事 森 田 進 印

福生市土地開発公社の審査意見について

福生市土地開発公社定款第7条第4項の規定により昭和57年度福生市土地開発公社の決算等について審査した結果、次のとおり意見を付します。

- 1 審査の期日 昭和58年5月7日
- 2 実施の場所 商工会館203会議室
- 3 審査の対象 昭和57年度福生市土地開発公社事業報告書・決算報告書及び財務諸表について
- 4 審査の結果
審査に付された、昭和57年度福生市土地開発公社事業報告

書、決算報告書及び財務諸表は、証拠書類と照合した結果、誤りは認められなかった。また公社の事業内容、経営状態についても事業の目的に沿って健全に運営されている。

ただ、開発公社の先行取得は、銀行等の借入金に依存しており買取った土地を福生市が再取得する場合の価格は、取得原価に金利等を加えた価格となつていることから、昨今のように地価の上昇率（福生市平均3.2%）が鈍化している時期においては、この価格が再取得時の評価額を超えてしまう恐れが多分にある。したがって、今後の先行取得にあたつては、より慎重に福生市と協議をし、計画的に取得していくよう考慮する必要があると思われる。

また、現在保有している代替地等についても、公社の財政事情ともからめ、公共事業の計画に沿って処分していくよう検討されたい。

昭和58年8月10日

福生市土地開発公社
理事 古谷 徳男

福生市土地開発公社

田 森 専 強
田 森 専 強

福生市土地開発公社の意見書

福生市土地開発公社の意見書
昭和58年8月10日
福生市土地開発公社の意見書
昭和58年8月10日

昭和58年8月10日 日課の査査 1

昭和58年8月10日 日課の査査 2

昭和58年8月10日 日課の査査 3

昭和58年8月10日 日課の査査 4

昭和58年8月10日 日課の査査 5

昭和58年8月10日 日課の査査 6

昭和58年度福生市土地開発公社予算

昭和58年度 福生市土地開発公社予算

(総則)

第1条 昭和58年度福生市土地開発公社の予算は、次に定めるところによる。

(収入支出予算)

第2条 収入支出予算の総額は、収入支出それぞれ1151297千円と定める。

2 収入支出予算の款項の区分及び当該区分ごとの金額は「第1表収入支出予算」による。

(長期借入金及び債券発行の限度額)

第3条 長期借入及び債券発行の限度額は266,907千円と定める。

2 前項の限度額のうち、本年度において借入又は発行を行わなかつた金額は、翌年度に繰り越して借入れ又は発行することができる。

福生市土地開発公社

昭和58年8月23日

提出者 福生市土地開発公社

理事長 古谷 徳男

第1表

昭和58年度福生市土地開発公社予算

(総則)

第1条 昭和58年度福生市土地開発公社の予算は、次に定めるところによる。

(収入支出予算)

第2条 収入支出予算の総額は、収入支出それぞれ1151,297千円と定める。

2 収入支出予算の款項の区分及び当該区分ごとの金額は「第1表収入支出予算」による。

(長期借入金及び債券発行の限度額)

第3条 長期借入及び債券発行の限度額は266,907千円と定める。

2 前項の限度額のうち、本年度において借入又は発行を行わなかつた金額は、翌年度に繰り越して借入れ又は発行することができる。

昭和58年3月23日

提出者 福生市土地開発公社

理事長 古谷徳男

第1表

収 入 支 出 予 算

(支 出)

(収 入)

款 項	本年度予算額	前年度予算額	比 較 増 減	説 明
1. 事業収入	877,785 ^円	987,949 ^円	△110,164 ^円	
1. 土地売却収入	877,785	981,849	△104,064	屋外運動場用地11,113.05 ^m ² 東福生第一公園用地1,500 ^m ² 加美緑地用地30.11 ^m ² 第八小学校用地54389 ^m ² ・代替地1,057.58 ^m ²
2. 未収入金収入	0	6,100	△6,100	
2. 借入金	266,907	568,439	△301,532	
1. 借入金	266,907	568,439	△301,532	
3. 事業外収入	405	501	△96	
1. 利息収入	400	500	△100	
2. 雑収入	5	1	4	
4. 繰越金	6,200	6,100	100	
1. 前年度繰越金	6,200	6,100	100	
合 計	1,151,297	1,562,989	△411,692	

(支 出)

款 項	本年度予算額	前年度予算額	比 較 増 減	説 明
1. 事業費	207,592 ^{千円}	399,263 ^{千円}	△191,671 ^{千円}	
1. 土地取得費	207,592	398,463	△190,871	(仮称) 第八小学校用地 1,638.56 ^{m²} (仮称) 加美緑地用地 175.21 ^{m²}
2. 宅地造成費	0	0	0	
3. 前年度未払金	0	800	△800	
2. 管理費	2,200	4,350	△2,150	
1. 一般管理費	2,200	4,350	△2,150	旅費 30 ^{千円} 備品消耗品費 100 ^{千円} 印刷製本費 50 ^{千円} 食糧費 50 ^{千円} 役務費 10 ^{千円} 委託料 1,930 ^{千円} 負担金 30 ^{千円}
3. 借入金償還金	874,985	988,900	△113,915	
1. 借入金償還金	874,985	988,900	△113,915	
4. 業務外支出	65,520	169,976	△104,456	
1. 支払利息	65,520	169,976	△104,456	
5. 予備費	1,000	500	500	
1. 予備費	1,000	500	500	
合 計	1,151,297	1,562,989	△411,692	

計

207,592

昭和58年度福生市土地開発公社事業計画

(出 支)

出	前年度予算	本年度予算	取入
△ 300,000	300,000	300,000	事業費
△ 300,000	300,000	300,000	土地取得費
0	0	0	土地取得費
000	0	0	土地取得費
43,200	43,200	43,200	管理費
43,200	43,200	43,200	一般管理費
000,880	000,880	000,880	借入金入金
000,880	000,880	000,880	借入金入金
100,000	100,000	100,000	事業外支出
100,000	100,000	100,000	事業外支出
200	200	200	予備費
200	200	200	予備費
1,200,000	1,200,000	1,200,000	合 計

区 分	事業費	事業名
区 分	千円	当年度予算額
土地取得事業	207,592	(仮称) 第八小学校用地取得 1,638.56m ²
事業収入		土地 158,940,320円
長期借入金		補償 6,937,000,000円
事業外収入		(仮称) 加美緑地用地
繰越金		175.21m ²
		土地 11,651,465円
支出資金		1,151,297
1 事業費	207,592	
2 管理費	2,200	
3 借入金償還金	874,985	
4 業務外支出	65,520	
5 予備費	1,000	
計	207,592	

昭和58年度福生市土地開発公社資金計画

区 分	当 年 度 予 算 額	千円
受入資金	1,151,297	
1. 事業収入	877,785	
2. 長期借入金	266,907	
3. 事業外収入	405	
4. 繰越金	6,200	
支払資金	1,151,297	
1. 事業費	207,592	
2. 管理費	2,200	
3. 借入金償還金	874,985	
4. 業務外支出	65,520	
5. 予備費	1,000	
差 引	0	

⑦

福監発第 859 号

昭和58年6月6日

福生市長

田 村 匡 雄 殿

福生市議会議長

田 村 市 郎

福生市監査委員 山 下 久 吉

同 森 田 治 男

昭和58年4月分例月出納検査の結果に
ついて(報告)

このことについて、地方自治法第235条の2第3項の規定に
より、次のとおり報告します。

- 1 検査日 5月26日(木)
- 2 場 所 監査委員事務局
- 3 対 象 昭和58年4月中における収入役の権限に属
する現金の出納状況並びに関連事項

4 結 果

4 月中における現金の出納状況について、関係帳簿及び証拠書類の検査を実施した結果、

4 月末日における収支の状況は、別紙のとおりで計数上の誤りは、認められなかった。

昭和 5 8 年 4 月 分

昭和 5 7 年度

1 歳入歳出の状況

会計名	予算現額	本月中歳入額	本月末歳入累計額	収入率	本月末現在高
		本月中歳出額	本月末歳出累計額	執行率	
一般会計	千円 12,160,620	円 780,976,722	円 11,375,903,017	93.5 %	円 運△110,000,000
		883,505,721	11,244,966,540	92.5	130,936,477
国保会計	1,192,215	12,883,430	1,158,056,053	97.1	運△20,000,000
		75,364,528	1,079,091,709	90.5	78,964,344
区画整理 会 計	, 96,611	1,032,541	19,086,588	198	運△1,000,000
		1,298,023	17,704,515	183	1,382,073
下水道 事業会計	3,009,976	828,658,650	3,015,935,872		運△30,000,000
		482,171,976	2,707,850,817	90.0	308,085,055
老人保健 医療会計	, 69,658	32,471,000	44,932,000	64.5	1,427,730
		37,167,270	43,504,270	62.5	
受託水道 事業会計	, 519,803	22,102,000	501,081,000	96.4	6,173,604
		30,707,238	494,907,396	95.2	
合 計	17,048,873	1,678,124,343	16,114,994,530	94.5	運△161,000,000
		1,510,214,756	15,588,025,247	91.4	526,969,283

運は運用金

2 歳入歳出外現金の状況

区 分	前月末現在高	本月中収入額	本月中支出額	本月末現在高
歳入歳出外現金	円 33,706,570	円 0	円 33,706,570	円 0

3 基金の状況

区 分	前月末現在高	本月中収入額	本月中支出額	本月末現在高
基 金	用品調達	869,930	0	869,930
	土地開発	34,509,834	0	34,509,834
	職員退職準備	30,158,407	0	30,158,407
	庁舎増築	61,022,547	0	61,022,547
	都市施設整備	運△200,000,000	0	運△200,000,000
	中小企業振興	1,423,201,337	0	1,423,201,337
	資金一時補填	493,097	0	493,097
	仮称第八小学校 建 設	運△200,000,000	0	運△200,000,000
		270,808,969	0	270,808,969
	福生市育英	13,150,000	0	13,150,000
	国保高額療養費 金 庫	1,364,159	0	1,364,159
	市営住宅等 管理基金	15,733,735	0	15,733,735
	財政調整基金	0	0	0
合 計	運△400,000,000	0	運△400,000,000	0
	1,851,312,015		1,851,312,015	

運は運用金