

東京市都市開発公社の事業経過

| 内 容       | 件 名    | 開 催 日 月 年   |
|-----------|--------|-------------|
| 東京市都市開発公社 | 設立委員会  | 昭和26年4月24日  |
| 東京市都市開発公社 | 監 査    | 昭和26年1月9日   |
| 東京市都市開発公社 | 第1回理事会 | 昭和26年2月26日  |
| 東京市都市開発公社 | 修 会    | 昭和26年3月7日   |
| 東京市都市開発公社 | "      | 昭和26年1月8日   |
| 東京市都市開発公社 | 第2回理事会 | 昭和26年4月1日   |
| 東京市都市開発公社 | 修 会    | 昭和26年10月2日  |
| 東京市都市開発公社 | "      | 昭和26年10月12日 |
| 東京市都市開発公社 | 第3回理事会 | 昭和26年11月9日  |
| 東京市都市開発公社 | 第4回理事会 | 昭和26年1月6日   |
| 東京市都市開発公社 | 監 査    | 昭和26年1月13日  |
| 東京市都市開発公社 | 第2回理事会 | 昭和26年2月3日   |
| 東京市都市開発公社 | 第6回理事会 | 昭和26年3月24日  |

(3) 役員に関する事項

昭和57年3月31日現在

| 業 務 等 |         | 理事 8名   | 監事 2名 |
|-------|---------|---------|-------|
| 役 職   | 氏 名     | 市の役職    | 備 考   |
| 理 事 長 | 古 谷 徳 男 | 助 役     |       |
| 副理事長  | 浅 見 裕 康 | 総 務 部 長 |       |
| 理 事   | 高 水 求   | 収 入 役   |       |
| "     | 生 子 国 利 | 企画財政部長  |       |
| "     | 八 木 房 雄 | 教 育 次 長 |       |
| "     | 井 上 久 男 | 市 民 部 長 |       |
| "     | 内 田 和 雄 | 建 設 部 長 |       |
| "     | 須 崎 進   | 福 祉 部 長 |       |
| 監 事   | 森 田 武   | 監査事務局長  |       |
| "     | 森 田 進   | 議会事務局長  |       |

(4) 昭和56年度福生市土地開発公社土地取得明細表

| 事業名                | 所在地番               | 面積                              | 土地取得価格       | 補償費等                     | 計            | 備考 |
|--------------------|--------------------|---------------------------------|--------------|--------------------------|--------------|----|
| (仮称) 福生第八小学校建設事業用地 | 福生市大字福生字武蔵野 2131-5 | 269.92 <sup>m<sup>2</sup></sup> | 38,058,720 円 | 2,991,323 円              | 41,050,043 円 |    |
| "                  | " " "              | 273.97                          | 38,629,770   | 2,660,389                | 41,290,159   |    |
| 玉川上水緑地整備事業に伴う代替地   | " 字加美 1185-11      | 538.16                          | 18,835,600   | 0                        | 18,835,600   |    |
| 加美緑地整備事業用地         | " " 1192-1<br>外10筆 | 5,824.10                        | 349,446,000  | 0                        | 349,446,000  |    |
| 庁舎増築用地 (借地権取得)     | " 本町 3-1~3         | 1,634.70                        | 0            | 191,242,094<br>7,310,587 | 198,552,681  |    |
|                    | 計                  | 8,540.85                        | 444,970,090  | 204,204,393              | 649,174,483  |    |

(5) 昭和56年度福生市土地開発公社土地売却明細表

| 事業名              | 所在地番                      | 面積           | 金額            | 備考 |
|------------------|---------------------------|--------------|---------------|----|
| 公共事業代替用地         | 福生市大字福生字武蔵野 2233-5        | 495.26 $m^2$ | 54,478,600 円  |    |
| //               | // 字加美 1185-11            | 538.16       | 19,373,760    |    |
| //               | // 南田園 2-9-17             | 500.00       | 63,500,000    |    |
| (仮称) 福生第八小学校用地   | // 大字福生字武蔵野 2131-1<br>外6筆 | 9,172.64     | 836,985,514   |    |
| //               | // // 2133-1<br>外2筆       | 1,020.52     | 124,782,804   |    |
| (仮称) 福生武蔵野地区公園用地 | // // // 2151-14          | 1,423.93     | 149,993,342   |    |
| 加美緑地整備事業用地       | // // 字加美 1192-1<br>外1筆   | 3,166.64     | 191,263,320   |    |
|                  | 計                         | 16,317.15    | 1,440,377,340 |    |

## (1) 昭和56年度福生市土地開発公社決算報告書

(収入)

| 款 項      | 予 算 現 額                  |                            |                            | 調 定 額                      | 決 算 額                      | 予算現額と収入<br>済額との比較       | 備 考                        |
|----------|--------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|-------------------------|----------------------------|
|          | 当初予算額                    | 補正予算額                      | 計                          |                            |                            |                         |                            |
| 1 事業収入   | 343,117,000 <sup>円</sup> | 1,109,040,000 <sup>円</sup> | 1,452,157,000 <sup>円</sup> | 1,452,218,340 <sup>円</sup> | 1,446,779,740 <sup>円</sup> | △5,377,260 <sup>円</sup> |                            |
| 1 土地売却収入 | 337,678,000              | 1,102,638,000              | 1,440,316,000              | 1,440,377,340              | 1,440,377,340              | 61,340                  | 7件 16,317.15m <sup>2</sup> |
| 2 未収入金収入 | 5,439,000                | 6,402,000                  | 11,841,000                 | 11,841,000                 | 6,402,400                  | △5,438,600              |                            |
| 2 借入金    | 293,335,000              | 255,565,000                | 548,900,000                | 548,900,000                | 548,900,000                | 0                       |                            |
| 1 借入金    | 293,335,000              | 255,565,000                | 548,900,000                | 548,900,000                | 548,900,000                | 0                       |                            |
| 3 事業外収入  | 70,935,100               | 1,932,000                  | 2,283,000                  | 2,284,447                  | 2,284,447                  | 1,447                   |                            |
| 1 利息収入   | 71,935,000               | 1,057,000                  | 1,407,000                  | 1,407,901                  | 1,407,901                  | 901                     |                            |
| 2 雑収入    | 71,960,100               | 875,000                    | 876,000                    | 876,546                    | 876,546                    | 546                     |                            |
| 4 繰越金    | 3,700,000                | 3,111,000                  | 6,811,000                  | 6,811,425                  | 6,811,425                  | 425                     |                            |
| 1 前年度繰越金 | 3,700,000                | 3,111,000                  | 6,811,000                  | 6,811,425                  | 6,811,425                  | 425                     |                            |
| 合 計      | 640,503,000              | 1,369,648,000              | 2,010,151,000              | 2,010,214,212              | 2,004,775,612              | △5,375,388              |                            |

(支出)

| 款 項      | 予 算 現 額                  |                          |                          | 決 算 額                    | 予算現額と支出<br>済額との比較    | 備 考                                                              |
|----------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|----------------------|------------------------------------------------------------------|
|          | 当初予算額                    | 補正予算額                    | 計                        |                          |                      |                                                                  |
| 1 事業費    | 294,404,000 <sup>円</sup> | 358,669,000 <sup>円</sup> | 653,073,000 <sup>円</sup> | 652,136,899 <sup>円</sup> | 936,101 <sup>円</sup> |                                                                  |
| 1 土地取得費  | 293,335,000              | 355,975,000              | 649,310,000              | 648,375,323              | 934,677              | 5件 8,540.85 <sup>m</sup> <sup>2</sup> (未払金799,160 <sup>円</sup> ) |
| 2 宅地造成費  | 0                        | 0                        | 0                        | 0                        | 0                    |                                                                  |
| 3 未払金    | 1,069,000                | 2,694,000                | 3,763,000                | 3,761,576                | 1,424                |                                                                  |
| 2 管理費    | 2,730,000                | 417,000                  | 3,147,000                | 2,323,300                | 823,700              |                                                                  |
| 1 一般管理費  | 2,730,000                | 417,000                  | 3,147,000                | 2,323,300                | 823,700              |                                                                  |
| 3 借入金償還金 | 170,909,000              | 1,023,462,000            | 1,194,371,000            | 1,185,000,000            | 9,371,000            |                                                                  |
| 1 借入金償還金 | 170,909,000              | 1,023,462,000            | 1,194,371,000            | 1,185,000,000            | 9,371,000            |                                                                  |
| 4 業務外支出  | 171,960,000              | △12,900,000              | 159,060,000              | 159,043,572              | 16,428               |                                                                  |
| 1 支払利息   | 171,960,000              | △12,900,000              | 159,060,000              | 159,043,572              | 16,428               |                                                                  |
| 5 予備費    | 500,000                  | 0                        | 500,000                  | 0                        | 500,000              |                                                                  |
| 1 予備費    | 500,000                  | 0                        | 500,000                  | 0                        | 500,000              |                                                                  |
| 合 計      | 640,503,000              | 1,369,648,000            | 2,010,151,000            | 1,998,503,771            | 11,647,229           |                                                                  |

収入支出差引残額 6,271,841<sup>円</sup>

昭和57年3月31日

福生市土地開発公社

理事長 古 谷 徳 男

(出 支)

| 千 圓 異 同     |           |           | 支 出      |
|-------------|-----------|-----------|----------|
| 増           | 減 千 五 十 圓 | 減 千 四 十 圓 |          |
| 000370320   | 000000000 | 000404000 | 専 業 費    |
| 000310000   | 000270000 | 000330000 | 1 土地取得費  |
| 0           | 0         | 0         | 2 土地改良費  |
| 000030000   | 000400000 | 000000000 | 3 未払金    |
| 000741000   | 000710000 | 000030000 | 4 管理費    |
| 000741000   | 000710000 | 000030000 | 5 一般管理費  |
| 00017031000 | 000000000 | 000000000 | 6 入金貯蓄金  |
| 00017031000 | 000000000 | 000000000 | 7 入金貯蓄金  |
| 000000000   | 000000000 | 000000000 | 8 業務委託支出 |
| 000000000   | 000000000 | 000000000 | 9 支払利息   |
| 000000000   | 0         | 000000000 | 10 千 円 費 |
| 000000000   | 0         | 000000000 | 11 千 円 費 |
| 000000000   | 000000000 | 000000000 | 合 計      |

円 1 4 8 1 7 2 3 千 異 同 差 出 支 入 出

日 1 3 月 3 年 7 2 昭和

(1) 昭和56年度 福生市土地開発公社貸借対照表

(昭和57年3月31日現在)

単位 円

資産の部

1 流動資産

(1) 現金及預金 11,271,841

(2) 未 収 金 6,100,000

(3) 土地有地 1,809,156,968

資産合計 1,826,528,809

負債の部

1 流動負債

(1) 未 払 金 799,160

2 固定負債

(1) 長期借入金 1,895,900,000

負債合計 1,896,699,160

資本の部

1 基本金

(1) 基本財産(福生市出資) 500,000,000

基本金合計 500,000,000

2 準備金

(1) 前期繰越欠損金 63,471,592

(2) 当期純損失 11,698,759

資本合計 △70,170,351

負債資本合計 1,826,528,809

昭和56年度 福生市土地開発公社損益計算書 (1)

(主計日 1月31日 平成7年2月)

円 単位

|             |               |          |               |
|-------------|---------------|----------|---------------|
| 事業収益        | 148,173,111   | 金配当金 (1) | 11,000,000    |
| 事業原価        | 800,000,000   | 金 未 (2)  | 1,000,000     |
| (1) 公有地売却収益 | 1,440,377,340 | 地 土 (3)  | 1,800,000,000 |
| 2 事業原価      | 1,292,993,674 |          |               |
| (1) 公有地売却原価 | 1,292,993,674 |          |               |
| 3 一般管理費     | 2,323,300     |          |               |
| (1) 一般管理費   | 2,323,300     |          |               |
| 事業利益        | 145,060,366   |          |               |
| 事業外収益       | 1,407,901     |          |               |
| (1) 受取利息    | 1,407,901     |          |               |
| (2) 雑収入     | 876,546       |          |               |
| 事業外費用       | 159,043,572   |          |               |
| (1) 支払利息    | 159,043,572   |          |               |
| 経常損失        | 156,759,125   |          |               |
| 当期純損失       | 11,698,759    |          |               |

(2) 昭和56年度 福生市土地開発公社損益計算書

(昭和56年4月1日～昭和57年3月31日)

(昭和57年3月31日現在)

単位 円

|             |               |               |
|-------------|---------------|---------------|
| 1 事業収益      | 63,471,592円   |               |
| (1) 公有地売却収益 | 1,440,377,340 | 1,440,377,340 |
| 2 事業原価      | 75,170,351円   |               |
| (1) 公有地売却原価 | 1,292,993,674 | 1,292,993,674 |
| 3 一般管理費     | 2,323,300     | 2,323,300     |
| (1) 一般管理費   | 2,323,300     | 2,323,300     |
| 事業利益        | 145,060,366   |               |
| 4 事業外収益     | 1,407,901     |               |
| (1) 受取利息    | 1,407,901     |               |
| (2) 雑収入     | 876,546       | 2,284,447     |
| 5 事業外費用     | 159,043,572   | 159,043,572   |
| (1) 支払利息    | 159,043,572   | 159,043,572   |
| 経常損失        | 156,759,125   |               |
| 当期純損失       | 11,698,759    |               |

(昭和56年4月1日～昭和57年3月31日)

円 単位

益収業務

1,440,373.40

1,440,373.40

益収業務 (1)

益収業務

1,302,000.00

1,302,000.00

益収業務 (1)

費用管理

2,323,300

2,323,300

費用管理 (1)

1,420,000.00

益収業務

1,420,000.00

益収業務

1,407,901

利息収入 (1)

人収等

87,624.6

費用管理

1,500,432.2

1,500,432.2

利息支出 (1)

1,507,501.2

非常損失

1,100,875.9

当期繰越金

欠損金処理計算書

(昭和57年3月31日現在)

未払金

|            |   |             |     |
|------------|---|-------------|-----|
| 1 前年度繰越欠損金 | 金 | 63,471,592円 | 考   |
| 2 当期純損失    | 金 | 11,698,759円 | 補償費 |
| 3 次期繰越欠損金  | 金 | 75,170,351円 |     |

当期において、損失が生じたので、定款第23条第2項により

欠損金に繰り入れ、次期繰越欠損金とした。

|             |                |
|-------------|----------------|
| 備           | 考              |
| 埼玉銀行        | 1,378,000,000円 |
| 福生市都市施設整備基金 | 330,400,000    |
| 福生市土地開発基金   | 187,500,000    |
| 計           | 1,895,900,000  |

(3) 昭和三十七年度 福生市土地開発公社

大蔵省財政部

(昭和三十七年三月三十一日現在)

6,347,129.2円

福生市土地開発公社

1,698,729.9円

大蔵省財政部

7,517,032.1円

大蔵省財政部

昭和三十七年度 福生市土地開発公社 昭和三十七年度 福生市土地開発公社

昭和三十七年度 福生市土地開発公社 昭和三十七年度 福生市土地開発公社

#### (4) 負債明細表

##### 未払金

| 種 別   | 金 額                  | 備 考     |
|-------|----------------------|---------|
| 未 払 金 | 799,160 <sup>円</sup> | 工作物等補償費 |
| 計     | 799,160              |         |

##### 長期借入金

| 借 入 先       | 金 額                        | 備 考 |
|-------------|----------------------------|-----|
| 株式会社 埼玉銀行   | 1,378,000,000 <sup>円</sup> |     |
| 福生市都市施設整備基金 | 330,400,000                |     |
| 福生市土地開発基金   | 187,500,000                |     |
| 計           | 1,895,900,000              |     |

(5) 財 産 目 録

(昭和57年3月31日現在)

資産の部

| 種類  | 種類   | 面積                  | 積 | 金             | 額 | 備                     | 考 |
|-----|------|---------------------|---|---------------|---|-----------------------|---|
| 預金  | 定期預金 |                     |   | 5,000,000     | 円 | 基本金                   |   |
|     | 普通預金 |                     |   | 6,271,841     |   |                       |   |
|     | 計    |                     |   | 11,271,841    |   |                       |   |
| 未収金 | 未収金  |                     |   | 6,100,000     |   | 土地売却代金                |   |
| 土地  | 宅地   | 351.66 <sup>m</sup> |   | 15,268,500    |   | 福生市北田園2丁目25-5         |   |
|     | "    | 132.14              |   | 1,321,400     |   | " 2丁目25-13            |   |
|     | "    | 110.49              |   | 2,104,834     |   | " 2丁目20-3             |   |
|     | "    | 111.79              |   | 1,117,900     |   | " 2丁目20-16            |   |
|     | 畑    | 1,592.07            |   | 40,438,578    |   | " 1丁目17-1             |   |
|     | "    | 263.96              |   | 6,704,584     |   | " 1丁目17-2             |   |
|     | "    | 1,289.67            |   | 31,467,948    |   | " 1丁目16-8             |   |
|     | 宅地   | 362.87              |   | 20,357,007    |   | 加美平3丁目40-4            |   |
|     | "    | 22,526.60           |   | 772,659,147   |   | 大字福生字河原3232-7 外4筆     |   |
|     | 畑    | 213.36              |   | 14,055,050    |   | 加美平3丁目19-10           |   |
|     | 雑種地  | 500.01              |   | 15,543,051    |   | 南田園2丁目9-5             |   |
|     | 宅地   | 541.97              |   | 54,738,970    |   | 大字福生字奈賀921-5<br>922-1 |   |
|     | 畑    | 1,399.78            |   | 134,938,792   |   | " 字武蔵野2151-1          |   |
|     | "    | 2,286.06            |   | 175,683,710   |   | " " 2148-1 外3筆        |   |
|     | "    | 1,072.44            |   | 82,417,014    |   | " " 2129              |   |
|     | 宅地   | 269.92              |   | 41,050,043    |   | " " 2131-5            |   |
|     | "    | 273.97              |   | 41,290,159    |   | " " 2131-6            |   |
|     | 山林   | 2,657.46            |   | 159,447,600   |   | " 加美1763-1            |   |
| 借地権 | 宅地   | 1,634.70            |   | 198,552,681   |   | " 本町3番地 (建物付借地権)      |   |
|     | 計    | 37,590.92           |   | 1,809,156,968 |   |                       |   |
|     |      |                     |   |               |   |                       |   |
|     |      |                     |   |               |   |                       |   |
|     |      |                     |   |               |   |                       |   |
|     | 資産合計 |                     |   | 1,826,528,809 |   |                       |   |