

昭和55年度

(支出)

款 項	予 算 現 額			決 算 額	予算現額と支出 済額との比較	備 考
	当初予算額	補正予算額	計			
1 事業費	2027,403,000 ^円	△462,372,000 ^円	1,565,031,000 ^円	1,561,267,584 ^円	3,763,416 ^円	
1 土地取得費	202,358,300	△478,077,000	1,545,506,000	1,544,436,975	1,069,025	4件 17,815.61m ²
2 宅地造成費	0	2,730,000	2,730,000	2,730,000	0	アサノ跡地排水路工事
3 未払金	3820,000	129,750,000	16,795,000	14,100,609	2,694,391	
2 管理費	3,380,000	△850,000	2,530,000	2,509,990	200,10	
1 一般管理費	3,380,000	△850,000	2,530,000	2,509,990	200,10	アサノ跡地排水路設計、植栽委託外
3 借入金償還金	1,352,500,000	△448,250,000	904,250,000	77,500,000	129,250,000	
1 借入金償還金	1,352,500,000	△448,250,000	904,250,000	77,500,000	129,250,000	
4 業務外支出	166,513,000	△32,842,000	133,671,000	133,670,109	891	
1 支払利息	166,513,000	32,842,000	133,671,000	133,670,109	891	
5 予備費	500,000	0	500,000	0	500,000	
1 予備費	500,000	0	500,000	0	500,000	
合 計	23,330,460,000	△540,889,000	1,792,157,000	1,774,947,683	17,209,317	

収入支出差引残額 6,811,425円

昭和56年3月31日

福生市土地開発公社

理事長 古 谷 徳 男

昭和55年度 福生市土地開発公社貸借対照表

(昭和56年3月31日現在)

単位 円

(出 支)

貸 借 対 照 表			貸 借 対 照 表
借 入 金	借 入 金	借 入 金	借 入 金
1 流動資産	261803673	261803673	1 流動資産
(1) 現金及預金	11811425	11811425	(1) 現金及預金
(2) 未収金	12502400	12502400	(2) 未収金
(3) 土地売却地	2452976159	2452976159	(3) 土地売却地
資産合計	2477289984	2477289984	資産合計
2 固定負債	2535761576	2535761576	2 固定負債
(1) 長期借入金	2532000000	2532000000	(1) 長期借入金
負債合計	2535761576	2535761576	負債合計
3 基本金	50000000	50000000	3 基本金
(1) 基本財産(福生市出資)	50000000	50000000	(1) 基本財産(福生市出資)
基本金合計	50000000	50000000	基本金合計
4 準備金	96167021	96167021	4 準備金
(1) 前期繰越準備金	32695429	32695429	(1) 前期繰越準備金
(2) 当期純損失	96167021	96167021	(2) 当期純損失
資本合計	△58471592	△58471592	資本合計
負債資本合計	2477289984	2477289984	負債資本合計

資産の部

1 流動資産

(1) 現金及預金	11,811,425	26,180,367.3
(2) 未収金	12,502,400	
(3) 土地売却地	245,297,615.9	226,582,002

資産合計 2,477,289,984

負債の部

1 流動負債

(1) 未払金	3,761,576	126,799.0
---------	-----------	-----------

2 固定負債

(1) 長期借入金	253,200,000.0	1,895,563.1
-----------	---------------	-------------

負債合計 2,535,761,576

資本の部

1 基本金

(1) 基本財産(福生市出資)	50,000,000	133,670,109
-----------------	------------	-------------

基本金合計 135,000,000

2 準備金

(1) 前期繰越準備金	32,695,429	
-------------	------------	--

(2) 当期純損失	96,167,021	634,715.92
-----------	------------	------------

資本合計 △584,715.92

負債資本合計 2,477,289,984

昭和56年3月31日

(平成5年3月31日現在)

円 単位

(昭和55年4月1日～昭和56年3月31日)

単位 円

1	事業収入		
(1)	公有地売却収益	261803673	261803673
2	事業原価		
(1)	公有地売却原価	226582002	226582002
3	一般管理費		
(1)	備消耗品費	4960	
(2)	委託料	1263030	1267990
	事業利益		33953681
4	事業外収益		
(1)	受取利息	3549407	3549407
5	事業外費用		
(1)	支払利息	133670109	133670109
	経常損失		130120702
	当期純損失		96167021

1	事業収入	261803673	261803673
(1)	公有地売却収益	261803673	261803673
2	事業原価	226582002	226582002
(1)	公有地売却原価	226582002	226582002
3	一般管理費	4960	4960
(1)	備消耗品費	4960	4960
(2)	委託料	1263030	1267990
	事業利益	33953681	33953681
4	事業外収益	3549407	3549407
(1)	受取利息	3549407	3549407
5	事業外費用	133670109	133670109
(1)	支払利息	133670109	133670109
	経常損失	130120702	130120702
	当期純損失	96167021	96167021

(昭和55年4月1日～昭和56年3月31日)

円 立単

昭和55年度 福生市土地開発公社

欠損金処理計算書

(昭和56年3月31日現在)

負債

種 別	金 額	備 考
1 前年度末利益準備積立金	3 2,6 9 5,4 2 9 円	
未払金 未払金	3,7 6 1,5 7 6	工作物等補償費
2 当年度欠損金	9 6,1 6 7,0 2 1 円	
借入金 長期借入金	2,5 3 2,0 0 0,0 0 0	
3 翌年度繰越欠損金	6 3,4 7 1,5 9 2 円	
負債合計	2,5 3 5,7 6 1,5 7 6	

当年度において欠損金が生じたので、定款第23条第2項により利益準備積立金を取りくずし、残額については、翌年度繰越欠損金とした。

人別業専

351803673 351803673 益別業専 (1)

冊別業専

356285005 356285005 冊別業専 (1)

費別業専

1563030 1563030 費別業専 (1)

損別業専

33323681 33323681 損別業専 (1)

益別業専

3246407 3246407 益別業専 (1)

用費別業専

133670709 133670709 用費別業専 (1)

貸別業専

130750705 130750705 貸別業専 (1)

貸別業専

96767051 96767051 貸別業専 (1)

福生市土地開発公社 昭和55年度決算書

貸借対照表

(平成3年3月31日現在)

金立耐耐事益味未更手前 1

金耐大更手前 2

金耐大耐耐更手前 3

1. 金耐大耐耐更手前 3

金耐大耐耐更手前 3

金耐大耐耐更手前 3

昭和55年度福生市土地開発公社

事業一覧表

負債

土地の取得

種 類	種 別	金 額	備 考
未払金	未 払 金	3,761,576円	工作物等補償費
借入金	長期借入金	2,532,000,000	
負 債 合 計		2,535,761,576	

公共事業代替用地	1,169,461	120,096,500	2件
合 計	17,815,611	154,947,909	

土地の処分

件 名	面 積	金 額	備 考
防火貯水槽用地	10,043㎡	15,750,738円	福生市
福生警察署横田派出所支署用地	6,604	11,051,133	警視庁
福生緑地(熊牛地区)用地	17,927	9,422,072	福生市
(仮称)福生武蔵野地区公園用地	129,130	126,771,435	
公共事業代替用地外	10,163	98,808,295	5件
合 計	245,827	261,803,673	

昭和 5 5 年度福生市土地開発公社

事業一覽表

土地の取得

件名	面積	金額	備考
(仮称) 福生第八小学校用地	12,531.14 ^{m²}	1,028,721,545 ^円	未払金 1,068,034 ^円
アサノボール跡地排水路外		3,972,000	植栽、設計、排水路工事
(仮称) 福生武蔵野地区公園用地	4,115.01	396,686,964	
公共事業代替用地	1,169.46	120,096,500	2件
合 計	17,815.61	1,549,477,009	

土地の処分

件名	面積	金額	備考
防火貯水槽用地	10,043 ^{m²}	15,750,738 ^円	福生市
福生警察署横田派出所交番用地	660.4	11,051,133	警視庁
福生緑地 (熊牛地区) 用地	179.27	9,422,072	福生市
(仮称) 福生武蔵野地区公園用地	1,291.30	126,771,435	"
公共事業代替用地外	1,016.33	98,808,295	5件
合 計	2,658.37	261,803,673	

資産の部

(昭和56年3月31日現在)

財産目録

種類	種別	面積	金額	備考
預金	定期預金		5,000,000円	基本金
	普通預金		6,811,425	
	計		11,811,425	
未収金	未収金		12,502,400	土地売却代金
土地	宅地	351.66 ^{m²}	15,268,500	福生市北田園2丁目25-5
	"	132.14	1,321,400	" 2丁目25-13
	"	110.49	2,104,834	" 2丁目20-3
	"	111.79	1,117,900	" 2丁目20-16
	畑	1,856.03	47,143,162	" 1丁目17-1 ¹ / ₂
	"	1,289.67	31,467,948	" 1丁目16-8
	宅地	362.87	20,357,007	" 加美平3丁目40-4
	"	22,522.66	772,659,147	" 大字福生字河原3,232-7 外4筆
	畑	213.36	14,055,050	" 加美平3丁目19-10
	雑種地	1,000.01	31,086,101	" 南田園2丁目9-5
	畑	234.72	24,618,747	" 大字福生字武蔵野2,134-2
	"	662.79	71,926,378	" " 2,133-1
	"	123.01	12,634,950	" " 2,134-1
	宅地	927.28	136,511,483	" " 2,131-1 ¹ / ₄
	畑	11,603.86	891,756,638	" " 2,132 外6筆
	"	541.97	54,738,970	" " 字奈賀922 ¹ / ₂ -1
	"	2,823.71	272,205,644	" " 字武蔵野2,151-1 外1筆
	"	495.26	52,002,300	" " 2,233-5
	計	45,367.22	2,452,976,159	
	資産合計		2,477,289,984	

昭和56年5月26日

福生市土地開発公社

理事長 古 谷 徳 男 殿

福生市土地開発公社

監事 森 田 武 (印)

又現在のように地価が高値安定し横 監事 森 田 進 (印)

福生市土地開発公社決算等の審査意見につ

福生市土地開発公社定款第7条第4項の規定により、昭和55年度福生市土地開発公社の決算等について審査した結果、次のとおり意見を付します。

- 1 審査の期日 昭和56年5月19日(火)
- 2 実施の場所 商工会館201会議室
- 3 審査の対象 昭和55年度福生市土地開発公社決算及び事業報告について

第 2 第 2 頁
昭和 26 年 10 月 20 日

福生市土地開発公社

代表取締役 谷 古 長 雄

福生市土地開発公社

① 田 森 幸 雄

② 田 森 幸 雄

福生市土地開発公社の審査意見書

ア

福生市土地開発公社の審査意見書

福生市土地開発公社の審査意見書

。まじりて見意り

(火) 日 1 月 2 年 2 月 2 日

日 1 月 2 年 2 月 2 日

室 1 0 2 前 会 工 商

室 1 0 2 前 会 工 商

福生市土地開発公社の審査意見書

福生市土地開発公社の審査意見書

ア

審査の結果

審査に付された収入支出決算書及び財務諸表その他付属調書は、関係法令等に準拠しており決算の計数は関係諸帳簿、証書類と照合の結果誤りは認められなかつた。また、事業計画執行上の面についても当初計画の事業を翌年度へ繰越の事業としている点についても、用地買収の特殊性、諸般の事業があつたものと判断し鋭意努力した点は認められる。

又現在のように地価が高値安定し横ばいの状況においては(仮称)福生第八小学校用地、アサノポール跡地等の用地の金利負担等を考慮し早急に買戻しの必要があると判断される。さらに代替地等についても公社の財政事情ともからめ公共事業の計画にあわせていくように配慮されたい。

福生市土地開発公社

昭和56年度 福生市土地開発公社予算