

昭和54年度福生市土地開発公社

（昭和54年度） 欠損金処理計算書

円単位

（昭和55年3月31日現在）

1. 前年度末利益準備積立金	56,288,134円
2. 当年度欠損金	23,592,705円
3. 当年度末利益準備積立金	32,695,429円

定款第23条第2項により利益準備積立金を減額し整理した。

2. 固定負債	16,794,151円
(1) 長期借入金	16,794,151円
(2) 未払金	16,794,151円

3. 資本金	5,000,000円
(1) 基本金	5,000,000円
(2) 利益剰余金	5,000,000円

4. 利益剰余金	32,695,429円
(1) 当期純損失	23,592,705円
(2) 繰越利益剰余金	32,695,429円

資本合計	37,695,429円
負債資本合計	1,179,489,580円

昭和54年度福生市土地開発公社

事業報告書

4号

昭和54年4月30日

公共事業を円滑かつ機動的に運営するため従来は、権利を対象とした財産権の補償が主であったが、低成長経済期においては、不動産流通の沈静化から金銭補償のみでは、公共用地の取得はなお、いっそうの取得難がおとずれると思われる。これらの状況から今後は、代替地の提供等による公共用地の取得が主になるものと思われる。これらを考慮するなかで、本年度においては、公園用地、仮称第八小学校用地、公共事業用地代替地等で3,958.52 m^2 285,840千円を取得し、処分についても公園用地、公共事業代替地等1,200.06 m^2 99,302千円を処分することができた。

特に仮称第八小学校用地については、1,020.52 m^2 108,726千円を取得し国有農地11,603.86 m^2 も耕作者全員の離作の承諾が得られた。

1. 審査の期日 昭和55年4月28日(月)
2. 実施の場所 市役所2階助役室
3. 審査の対象 昭和54年度福生市土地開発公社決算及び事業報告について

昭和54年度福生市土地開発公社
事業一覧表

土地の取得

件名	面積	金額	備考
アサノホール跡地整地	m^2	$46,650,000$	$22,154.59 m^2$
国有地	372.01	5,970,800	
防火貯水槽用地	166.48	25,117,350	
仮称鍋ヶ谷戸児童公園用地	291.00	21,825,000	全体1,000 m^2 の一部
仮称第八小学校用地	1,020.52	108,726,651	全体17,330.35 m^2 の一部
公共事業代替用地	2,108.51	77,550,768	
合計	3,958.52	285,840,569	

土地の処分

件名	面積	金額	備考
仮称鍋ヶ谷戸児童公園用地	m^2	$21,825,000$	
公共事業代替用地	909.06	77,477,448	
合計	1,200.06	99,302,448	

福土開発第4号
昭和55年4月30日

福生市土地開発公社

代表理事 上野重勝 殿

福生市土地開発公社

監事 高水 求 印

監事 古谷徳男 印

福生市土地開発公社決算等の審査
意見について

福生市土地開発公社定款第7条第4項の規定により、昭和54年度福生市土地開発公社の決算等について審査した結果、次のとおり意見を付します。

1. 審査の期日 昭和55年4月28日(月)
2. 実施の場所 市役所2階助役室
3. 審査の対象 昭和54年度福生市土地開発公社決算及び事業報告について

4. 審査の結果

審査に付された、昭和54年度収入支出決算書及び財務諸表その他付属調書は、関係法令等に基づいており、決算の計数は関係諸帳簿、証拠書類等と照合した結果誤りは認められなかった。

経営状況についても、事業目的にそった運営がなされているものと認められた。

なお、アサノポール跡地の土地取得費768,687千円（22,526.60 m^2 ）が開発公社負債1,125,000千円のうち68.32%を占めており、さらに昭和55年度においても仮称第八小学校を含め土地取得事業2,023,583千円が計画され、公社負債がますます増加し高金利負担の増加が予測されるので、高金利負担を最少限にするためにも先行取得した土地については早急に処分すべく、市と具体的協議を行い開発公社の財政事情ともからめ、今後の土地取得事業を円滑かつ順調に進めるよう、運用面においても充分配慮されたい。

第1表 昭和55年度福生市土地開発公社予算

(単位: 千円)

昭和55年度福生市土地開発公社予算

昭和55年度福生市土地開発公社予算	
(単位: 千円)	
1 事業収入	2,023,583
2 未収入金収入	768,687
3 事業外収入	1,125,000
4 雑収入	1,125,000
合計	5,042,270

昭和55年3月31日

福生市土地開発公社

代表取締役 吉田 啓

専任監査士 重 重

昭和55年度福生市土地開発公社予算

(総則)

第1条 昭和55年度福生市土地開発公社の予算は、次に定める

ところによる。

(収入支出予算)

第2条 収入支出予算の総額は、収入支出それぞれ2,333,046

千円と定める。

2 収入支出予算の款項の区分及び該当区分ごとの金額は「第1表収入支出予算」による。

(長期借入金及び債券発行の限度額)

第3条 長期借入及び債券発行の限度額は2,023,583千円と

定める。

2 前項の限度額のうち、本年度において借入及び発行を行わなかつた金額は、翌年度に繰り越して借入れ又は発行することができる。

昭和55年3月27日

福生市土地開発公社

提出者 福生市土地開発公社

理事 上野重勝

第1表

収入支出

(支出)

(収入)

1 款 項	本年度予算額	前年度予算額	比較増
1 事業収入	302,596 ^{千円}	132,661 ^{千円}	169,9
1 土地売却収入	298,428	129,361	169,0
2 未収入金収入	4,168	3,300	8
2 借入金	2,023,583	996,992	1,026,5
1 借入金	2,023,583	996,992	1,026,5
3 事業外収入	351	226	1
1 利息収入	350	225	1
2 雑収入	1	1	
4 繰越金	6,516	500	6,0
1 前年度繰越金	6,516	500	6,0
合 計	2,333,046	1,130,379	1,202,6

第1表

収 入 支 出 予 算

(収 入)

款 項	本年度予算額	前年度予算額	比 較 増 減	説	明
1 事業収入	302,596 ^{千円}	132,661 ^{千円}	169,935 ^{千円}		
1 土地売却収入	298,428	129,361	169,067	公共事業代替地 3,345.69 m^2	公共事業用地 1.100.44 m^2
2 未収入金収入	4,168	3,300	868		
2 借入金	2,023,583	996,992	1,026,591		
1 借入金	2,023,583	996,992	1,026,591		
3 事業外収入	351	226	125	定期利子	
1 利息収入	350	225	125		
2 雑収入	1	1	0		
4 繰越金	6,516	500	6,016		
1 前年度繰越金	6,516	500	6,016		
合 計	2,333,046	1,130,379	1,202,667		

合 計

(支出)

款	項	本年度予算額	前年度予算額	比較増減	説	明
1	事業費	2,027,403 ^{千円}	996,992 ^{千円}	1,030,411 ^{千円}		
	1 土地取得費	2,023,583	955,142	1,068,441	仮称第八小学校用地16,30983m ² (実測) 仮称加美緑地用地6462m ² (公簿) 仮称武蔵野地区公園用地3,03983m ² (公簿) 公共事業用地代替地120742m ² (実測)	
	2 宅地造成費	163,820	41,850	△41,850		
	3 前年度未払金	3,820	0	3,820		
2	管理費	3,380	1,930	1,450	旅費10千円 備消耗品費150千円 印刷製本費10千円 食料費100千円 役務費10千円 委託料3,000千円 使用料及び賃借料100千円	
	1 一般管理費	3,380	1,930	1,450		
3	借入金償還金	135,250	47,739	87,511		
	1 借入金償還金	135,250	47,739	87,511		
4	業務外支出	166,513	83,218	83,295		
	1 支払利息	166,513	83,218	83,295		
5	予備費	646,500	500	0		
	1 予備費	500	500	0		
	合 計	2,333,046	1,130,379	1,202,667		

計

2,023,583

面積金昭和55年度福生市土地開発公社事業計画

区分	事業費	事業名
土地取得事業	2,023,583 ^{千円}	(仮称)第八小学校用地買収 (実測17,330.35m ² の内16,309.83m ² 54年度買収済 1,020.52m ² 16,309.83m ² ×70,000円=1,141,688 ^{千円} (仮称)福生武蔵野地区公園用地 買収 (公簿30,398.3m ² ×100,000円 =3,039,830 ^{千円}) (仮称)加美緑地用地買収 (公簿12,000m ² の内6,462m ²) 6,462m ² ×70,000円=452,340 ^{千円} 公共事業用地代替地買収 (実測12,074.2m ² ×104,000円 =1,255,720 ^{千円})
計	2,023,583	

(出 支)

出 支	前年度予算	本年度予算	繰越金
1 事業費	2,023,583	2,023,583	
1 土地取得費	2,023,583	2,023,583	
2 土地取得費	4,182.0	0	
3 前年度未払金	0	3,820	
5 管理費	1,930	3,380	
1 一般管理費	1,930	3,380	
3 借入金償還金	4,573.9	1,322.5	
1 借入金償還金	4,573.9	1,322.5	
4 業務外支出	8,321.8	1,662.1	
1 支払利息	8,321.8	1,662.1	
2 予備費	200	200	
1 予備費	200	200	
合 計	1,130,379	2,333,046	

昭 和 5 5 年 度 福 生 市 土 地 開 発 公 社 資 金 計 画

区 分	当 年 度 予 算 額
受入資金 (資 金)	2,333,046 千円
1 事業収入	302,596
2 長期借入金	2,023,583
3 事業外収入	351
4 繰越金	6,516
支払資金 (資 金)	2,333,046
1 事業費 (公 益)	2,027,403
2 管理費	3,380
3 借入金償還金	135,250
4 業務外支出	166,513
5 予備費	500
差 引	0
	3,038,283 増

昭 和 5 4 年 度

定 期 監 査 報 告 書

総務部庶務職員課

福 生 市 監 査 委 員 会

写

福企企発第 818 号

昭和55年5月31日

福生市長 田 村 匡 雄 印

会計繰越明許費繰越計算書の

号) 第146条第2項の規定により、次のとおり報告します。

会計繰越明許費繰越計算書

額	翌年度繰越額	左 の 財 源 内 訳		
		既収入特定財源	未収入特定財源	一 般 財 源
円	円	円	円	円
000	660,029,000		国庫支出金 524,336,000 そ の 他 111,892,000	23,801,000
000	114,990,000		国庫支出金 59,013,000 都支出金 283,400 市 債 128,300,000	△75,157,000
000	147,476,000		国庫支出金 85,589,000 市 債 27,400,000	34,487,000

写

福企企発第 818 号
昭和55年5月31日

福生市議会議長 小 林 菊 三 殿

福生市長 田 村 匡 雄 印

昭和54年度福生市一般会計繰越明許費繰越計算書の
報告について

このことについて、地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第146条第2項の規定により、次のとおり報告します。

昭和54年度福生市一般会計繰越明許費繰越計算書

款	項	事業名	金額	翌年度繰越額	左の財源内訳		
					既収入特定財源	未収入特定財源	一般財源
8 土木費	2 都市計画費	西住宅地区周辺排水路整備事業 (シールド部その1)	660,029,000	660,029,000		国庫支出金524,336,000 その他111,892,000	23,801,000
	3 住宅費	市営住宅建設事業	114,990,000	114,990,000		国庫支出金 59013,000 都支出金 2,834,000 市 債128,300,000	△75,157,000
10 教育費	3 中学校費	市立福生第2中学校屋内運動場増築 事業並びに同講堂防音改築事業	147,808,000	147,476,000		国庫支出金 85,589,000 市 債 27,400,000	34,487,000