

昭和53年度福生市土地開発公社決算報告書

(収 入)

款 項	予 算 現 額			調 定 額	決 算 額	予算現額と収入 済額との比較	備 考
	当初予算額	補正予算額	計				
1 事業収入	362,114,000 ^円	△75,647,000 ^円	286,467,000 ^円	291,967,468 ^円	285,367,468 ^円	△1,099,532 ^円	
1 土地売却収入	360,464,000	△75,647,000	284,817,000	284,817,468	284,817,468	468	
2 受託事業収入	0	0	0	0	0	0	
3 事業雑収入	0	0	0	0	0	0	
4 未収入金収入	1,650,000	0	1,650,000	7,150,000	550,000	△1,100,000	
2 借入金	1,802,749,000	△945,137,000	857,612,000	858,000,000	858,000,000	388,000	
1 借入金	1,802,749,000	△945,137,000	857,612,000	858,000,000	858,000,000	388,000	
2 債券	0	0	0	0	0	0	
3 事業外収入	225,000	0	225,000	484,627	484,627	259,627	
1 利息収入	225,000	0	225,000	484,627	484,627	259,627	
2 雑収入	0	0	0	0	0	0	
4 繰越金	0	756,000	756,000	756,306	756,306	306	
1 前年度繰越金	0	756,000	756,000	756,306	756,306	306	
合 計	2,165,088,000	△1,020,028,000	1,145,060,000	1,151,208,401	1,144,608,401	△451,599	

(支出)

款 項	予 算 現 額			決 算 額	予算現額と支出 済額との比較	備 考
	当初予算額	補正予算額	計			
1 事業費	1,802,749,000 ^円	△962,628,000 ^円	840,121,000 ^円	832,994,052 ^円	7,126,948 ^円	未払金 6,126,915円
1 土地取得費	1,802,749,000	△962,628,000	840,121,000	832,994,052	7,126,948	
2 宅地造成費	0	0	0	0	0	
3 受託事業費	0	0	0	0	0	
2 管理費	1,870,000	△1,600,000	270,000	91,765	178,235	
1 事業管理費	0	0	0	0	0	
2 一般管理費	1,870,000	△1,600,000	270,000	91,765	178,235	
3 借入金償還金	306,319,000	△45,800,000	260,519,000	260,500,000	19,000	
1 借入金償還金	306,319,000	△45,800,000	260,519,000	260,500,000	19,000	
2 債券償還金	0	0	0	0	0	
4 業務外支出	53,600,000	△10,000,000	43,650,000	43,421,967	228,033	
1 支払利息	53,600,000	△10,000,000	43,650,000	43,421,967	228,033	
2 雑費	0	0	0	0	0	
5 予備費	500,000	0	500,000	0	500,000	
1 予備費	500,000	0	500,000	0	500,000	
合 計	2,165,088,000	1,020,028,000	1,145,060,000	1,137,007,784	8,052,216	

収入支出差引残額 7,600,617円

財 産 目 録

(昭和54年3月31日現在)

資産の部

種 類	種 別	面 積	金 額	備 考
預 金	定期預金		5,000,000 ^円	基本金
	普通預金		7,600,617	
	計		12,600,617	
未収金	未 収 金		6,600,000	
土 地	宅 地	351.66 ^{m²}	15,268,500	福生市北田園2丁目25-5、6
	"	110.49	2,104,834	" 2丁目20-3
	"	111.79	1,117,900	" 2丁目20-16
	"	132.14	1,321,400	" 2丁目25-13
	畑	1,856.03	47,143,162	" 1丁目17-1、2
	"	1,289.67	31,467,948	" 1丁目16-8
	宅 地	114.81	6,303,069	" 加美平3丁目30-12
	"	117.53	5,300,603	" 川 崎2丁目370-12
	"	362.87	20,357,007	" 加美平3丁目40-4
	"	234.41	14,455,200	" 3丁目16-5
	"	267.81	15,519,516	" 3丁目21-5
	"	174.50	9,580,056	" 3丁目30-15
	"	168.24	15,208,896	" 北田園2丁目22-7
	"	22,154.59	716,066,347	" 大字福生字河原3232-7外3筆
計		27,446.54	901,214,432	

資産合計 920,415,049

負債の部

種 類	種 別	金 額	備 考
未払金	未 払 金	6,126,915 ^円	用地買収代金
借入金	長期借入金	853,000,000	
負 債 合 計		859,126,915	

昭和53年度福生市土地開発公社貸借対照表

(昭和54年3月31日現在)

単位 円

資産の部

1 流動資産

(1) 現金預金	1 2,600,617
(2) 未収金	6,600,000
(3) 土地	901,214,432

流動資産合計 920,415,049

負債の部

2 固定負債

(1) 長期借入金	853,000,000
(2) 未払金	6,126,915

負債合計 859,126,915

資本の部

3 資本金

(1) 基本金

5,000,000
基本金合計 5,000,000

4 利益剰余金

(1) 利益準備積立金	48,844,863	
(2) 当期純利益	7,443,271	56,288,134

資 本 合 計 61,288,134

負債資本合計 920,415,049

昭和53年度福生市土地開発公社損益計算書
(右掲日18月8年53昭和)

円 単位

713,003.21		金貯金戻 (1)
000,000.0		金 庫 未 (2)
284,418.109		地 土 (3)
940,211,059	信合金貸出	
000,000.0		金人掛戻 (1)
219,851.0		金 庫 未 (2)
219,851,058	信合金貸	
000,000.0		金 本 資 (1)
000,000.0		金 本 基 (2)
000,000.0	信合金本基	
888,448.84		金立貯金戻 (1)
172,544.7		金庫未 (2)
481,883.02	信 合 本 資	
481,883.10	信合本資戻	
940,211,059		

昭和53年度福生市土地開発公社損益計算書

(昭和53年4月1日~昭和54年3月31日)

単位 円

1 事業収入		
(1) 土地売却収入	284,817,468	284,817,468
2 事業費用		
(1) 土地取得費	234,345,092	
(2) 備 消 品 費	22,040	
(3) 会 議 費	56,225	
(4) 委 託 料	13,500	234,436,857
営業利益		50,380,611
3 事業外収益		
(1) 受取利息	484,627	484,627
当年度総利益		50,865,238
4 事業外費用		
(1) 支払利息	43,421,967	43,421,967
当年度純利益		7,443,271

昭和53年度福生市土地開発公社

(昭和53年4月1日～昭和54年3月31日)

14 辺

入別業種 1	
884,518,482	884,518,482
入別業種 2	
294,342,092	294,342,092
250,400	250,400
282,282	282,282
284,888,882	284,888,882
110,888,002	110,888,002
益別業種 3	
758,482	758,482
882,888,002	882,888,002
出別業種 4	
788,124,54	788,124,54
172,344,5	172,344,5

昭和53年度福生市土地開発公社

昭和53年度福生市土地開発公社

剰余金処分計算書

(昭和54年3月31日現在)

1 当年度未処分利益剰余金 7,443,271円

これを次のとおり処分します

(1) 利益準備積立金 7,443,271円

処分額合計 7,443,271円

翌年度繰越利益金 0円

昭和53年度事業報告書

福生市土地開発公社は、本年で6年目を迎え、本年度も前年度に引き続き市の公共施設整備の推進に伴い、公共用地の取得を積極的に行ってきた。一方、大都市の近郊都市としてここ数年来著しい都市化の中で土地需要の増大、逼迫した財政事情等、最近のきびしい経済情勢の下での公共用地の取得は、非常に困難な状況となつてきている。

このような社会情勢の中で本公社の昭和53事業年度においては、当初公共用地の取得事業費、1,802,749千円の事業計画を策定したが、一部事業の取得時期のずれ（本町東部学供用地）、地主の協力が得られず（熊川中央地区学供用地）、国有農地買受申請手続（許可まで半年から1年、仮称第八小学校用地）等の事情により、本事業年度の事業予算を962,628千円減額補正し事業費840,121千円とし事業を執行した。

特に、本年度においては、国土法に基づく届出のあつた土地を都知事より買取協議団体の指定を受け、アサノポール(株)と買取協議をした結果、22,154.59 m^2 と広大な土地を取得することができた。事業実績については、公共用地23,777.47 m^2 839,120千円を取得し、処分についても4,029.75 m^2 284,817千円を処分することができ、本公社の健全な運営に配慮しながら公共

用地の取得、処分を積極的に行い、所期の目的を達成することができた。

なお、今後とも福生市と緊密な連携をとりながら公共用地の確保を努めるとともに、適正な運営について一層の努力をしていきたい。

昭和 5 3 年度 福生市 土地開発公社

事業一覧表

土地の取得

契約年月日	件名	面積	金額	備考
53. 7. 5	アサノボール跡地	22,154.59 ^{m²}	716,066,347 ^円	アサノボール(株)
8. 19	公共事業代替用地	636.60	45,898,860	福生市(区画整理)
8. 19	"	447.70	35,860,770	"
9. 8	"	260.80	16,326,080	新都市建設公社
9. 8	"	109.54	9,760,014	"
9. 8	"	168.24	15,208,896	"
合計		23,777.47	839,120,967	

土地の処分

契約年月日	件名	面積	金額	備考
53. 8. 3	公共事業代替用地	321.13 ^{m²}	23,411,019 ^円	高澤正泰
8. 17	"	218.69	14,780,601	葉泰国雄
8. 21	"	636.60	47,491,633	高橋辰雄
9. 27	"	447.70	36,711,400	福生院
9. 27	"	260.80	16,691,200	"
10. 5	"	581.53	41,564,275	田村昌一
10. 5	"	444.31	32,295,560	"
10. 5	"	1,009.45	61,599,667	"
11.20	"	109.54	10,272,113	近藤三郎
合計		4,029.75	284,817,468	6名

福生市土地開発公社

理事長 篠崎俊夫 殿

福生市土地開発公社

監事 高水 求 ㊟

監事 古谷 徳男 ㊟

福生市土地開発公社決算等の審査意見につ
いて

福生市土地開発公社定款第7条第4項の規定により、昭和53
年度福生市土地開発公社の決算等について審査した結果、次のと
おり意見を付します。

- 1 審査の期日 昭和54年5月9日(水)
- 2 実施の場所 商工会館201会議室
- 3 審査の対象 昭和53年度福生市土地開発公社決算及び事
業報告について