



昭和52年度福生市土地開発公社
決算報告書

第1冊 決算報告書

昭和52年度福生市土地開発公社

決算報告書

福生市土地開発公社

昭和52年度福生市土地開発公社決算報告書

(収 入)

款 項	予 算 現 額			調 定 額	決 算 額	予算現額と収入 済額との比較	備 考
	当初予算額	補正予算額	計				
1 事業収入	316,758,000 ^円	154,412,000 ^円	471,170,000 ^円	470,620,344 ^円	470,620,344 ^円	△549,656 ^円	
1 土地売却収入	316,758,000	△94,955,000	221,803,000	221,803,133	221,803,133	133	
2 受託事業収入	0	0	0	0	0	0	
3 事業雑収入	0	0	0	0	0	0	
4 前年度未収入金収入	0	249,367,000	249,367,000	248,817,211	248,817,211	△549,789	
2 借入金	169,675,000	△92,637,000	77,038,000	76,000,000	76,000,000	△1,038,000	
1 借入金	169,675,000	△92,637,000	77,038,000	76,000,000	76,000,000	△1,038,000	
2 債 券	0	0	0	0	0	0	
3 事業外収入	600,000	0	600,000	529,986	529,986	△70,014	
1 利息収入	600,000	0	600,000	492,769	492,769	△107,231	
2 雑収入	0	0	0	37,217	37,217	37,217	
4 繰越金	0	342,000	342,000	342,097	342,097	97	
1 前年度繰越金	0	342,000	342,000	342,097	342,097	97	
合 計	487,033,000	62,117,000	549,150,000	547,492,427	547,492,427	△1,657,573	

(支 出)

款 項	予 算 現 額			決 算 額	予算現額と決算 額との比較	備 考
	当 初 予 算 額	補 正 予 算 額	計			
1 事業費	169,675,000円	△76,839,000円	92,836,000円	91,251,410円	1,584,590円	
1 土地取得費	169,675,000	△112,095,000	57,580,000	55,995,929	1,584,071	
2 宅地造成費	0	0	0	0	0	
3 受託事業費	0	0	0	0	0	
4 前年度未払金		35,256,000	35,256,000	35,255,481	519	
2 管理費	500,000	△150,000	350,000	267,315	82,685	
1 事業管理費	0	0	0	0	0	
2 一般管理費	500,000	△150,000	350,000	267,315	82,685	
3 借入金償還金	274,990,000	153,713,000	428,703,000	428,700,000	3,000	
1 借入金償還金	274,990,000	153,713,000	428,703,000	428,700,000	3,000	
2 債券償還金	0	0	0	0	0	
4 業務外支出	41,868,000	△14,607,000	27,261,000	26,517,396	743,604	
1 支払利息	41,868,000	△14,978,000	26,890,000	26,146,596	743,404	
2 雑費	0	371,000	371,000	370,800	200	
5 予備費	0	0	0	0	0	
1 予備費	0	0	0	0	0	
合 計	487,033,000	62,117,000	549,150,000	546,736,121	2,413,879	

収入総額 547,492,427円

支出総額 546,736,121円

収支差引残金 756,306円

昭和53年5月27日

福生市土地開発公社

理事長 篠崎 俊夫

財 産 目 録

資 産 の 部

昭和53年3月31日現在

種 類	種 別	面 積	金 額	備 考
預 金	定期預金		5,000,000 円	基本金
	普通預金		756,306	
	計		5,756,306	
土 地	宅 地	351.66 ^m	15,268,500	北田園2-25-5、6
	"	218.69	11,042,409	" 2-17-5
	"	110.49	2,104,834	" 2-20-3
	"	111.79	1,117,900	" 2-20-16
	"	132.14	1,321,400	" 2-25-13
	"	444.31	22,704,200	南田園1-14-9
	"	1009.45	43,305,400	" 2-9-4
	"	581.53	29,711,394	" 1-7-4
	畑	1856.03	47,143,162	北田園1-17-1、2
	"	1289.67	31,467,948	" 1-16-8
宅 地	宅 地	320.91	19,735,965	加美保留地87 街区
	"	268.04	15,519,516	" 98 "
	"	117.53	5,300,603	" 67-1 "
	"	362.87	20,357,007	" 68-2 "
	"	114.81	6,303,069	" 74 "
	"	228.00	14,455,200	" 100 "
	"	174.50	9,580,050	" 74 "
	計	7692.42	296,438,557	17筆

資産合計 302,194,863

負債の部

種 類	種 別	金 額	備 考
借 入 金	長期借入金	2 5 5,5 0 0,0 0 0 円	
負 債 合 計		2 5 5,5 0 0,0 0 0	

昭和52年度福生市土地開発公社貸借対照表

(昭和53年3月31日現在)

単位 円

資産の部

1 流動資産

(1) 現金預金	<u>5,756,306</u>	
(2) 未収金	<u>7,150,000</u>	
(3) 土地	<u>296,438,557</u>	

流動資産合計 309,344,863

負債の部

2 固定負債

(1) 長期借入金	<u>255,500,000</u>	
-----------	--------------------	--

負債合計 255,500,000

資本の部

3 資本金

(1) 基本金	<u>5,000,000</u>	
---------	------------------	--

基本金合計 5,000,000

4 利益剰余金

(1) 利益準備積立金	<u>29,177,496</u>	
(2) 当期純利益	<u>19,667,367</u>	<u>48,844,863</u>

資本合計 53,844,863

負債資本合計 309,344,863

昭和52年度福生市土地開発公社損益計算書

(昭和52年4月1日～昭和53年3月31日)

単位 円

1 事業収入		
(1) 土地売却収入	<u>221,803,133</u>	<u>221,803,133</u>
2 事業費用	<u>221,803,133</u>	
(1) 土地取得費	<u>175,881,041</u>	
(2) 備用品費	<u>7,025</u>	
(3) 役務費	<u>3,230</u>	
(4) 委託料	<u>257,060</u>	<u>176,148,356</u>
営業利益		<u>45,654,777</u>
3 事業外収益		
(1) 受取利息	<u>492,769</u>	
(2) 雑収入	<u>37,217</u>	<u>529,986</u>
当年度総利益		<u>46,184,763</u>
4 事業外費用		
(1) 支払利息	<u>26,146,596</u>	
(2) 雑費	<u>370,800</u>	<u>26,517,396</u>
当年度純利益		<u>19,667,367</u>

昭和52年度福生市土地開発公社

剰余金処分計算書

(昭和53年3月31日現在)

1 当年度未処分利益剰余金 1 9,6 6 7,3 6 7 円

これを次のとおり処分します。

(1) 利益準備積立金 1 9,6 6 7,3 6 7 円

翌年度繰越利益金 0 円

昭和52年度福生市土地開発公社事業報告書

市の公共施設整備の推進に伴い、生活環境の整備を図る中で、現在のように土地が鎮静化し、その水準がわずかな上昇及び横這の傾向にあり、さらに本年度に於いても好景気時代の公定歩合上昇の影響を受け、借入金利9パーセントの物件が一部残っている。

これらを総合的に検討するなかで、土地の取得については必要最小限にとどめ、処分を積極的に行い、借入元金の縮少を図つて、健全な財政運営に努めた。

事業実績については、公共事業用地代替地を997平方メートル55,996千円を取得し、今後の公共事業の用地取得が円滑にいくように努めた。

処分についても、市民会館駐車場(51年度処分の残り)中央地区学供用地、その他の代替地等3,280平方メートル221,803千円を処分することができた。

昭和52年度事業一覧表

取得

契約年月日	件名	面積	金額	備考
52.12.27	熊牛緑地代替地	11753 ^{m²}	5,300,603 ^円	加美土地区画整理
"	"	362.87	20,357,007	"
"	"	114.81	6,303,069	"
53.3.31	"	228.00	14,455,200	"
"	8小用地	174.50	9,580,050	"
合計		997.71	55,995,929	

処分

契約年月日	件名	面積	金額	備考
52.7.20	市民会館駐車場(残地分)	864.82 ^{m²}	59,483,184 ^円	福生市
52.8.30	中央地区学供用地	853.99	59,181,507	"
52.10.31	公共事業用地代替地	1361.07	89,083,392	㈱昭和飛行機
53.1.10	公共事業交換用地	200.50	14,055,050	福生市(基金)
合計		3280.38	221,803,133	

福土用発第 3 号

昭和53年5月31日

福生市土地開発公社

理事長 篠崎俊夫 殿

福生市土地開発公社

監事 高水 求 印

監事 古谷 徳 男 印

福生市土地開発公社決算等の審査意見について

福生市土地開発公社定款第7条第4項の規定により、昭和52年度福生市土地開発公社の決算等について審査した結果、次のとおり意見を付します。

- 1 審査の期日 昭和52年5月27日
- 2 実施の場所 本庁舎2階助役室
- 3 審査の対象 昭和52年度福生市土地開発公社決算及び事業報告について