



福用発第 733 号

昭和52年6月1日

福生市議会議長

岩 田 博 殿

福生市長 石 川 常太郎

福生市土地開発公社の経営状況について

このことについて、地方自治法第243条の3第2項の規定により、福生市土地開発公社の昭和51年度収支決算及び昭和52年度事業計画等を別紙のとおり提出する。



昭 和 五 十 一 年 度 福 生 市 土 地 開 発 公 社 決 算 報 告 書

昭 和 五 十 一 年 度 福 生 市 土 地 開 発 公 社 決 算 報 告 書

昭 和 五 十 一 年 度 福 生 市 土 地 開 発 公 社 決 算 報 告 書

昭 和 五 十 一 年 度 福 生 市 土 地 開 発 公 社 決 算 報 告 書

昭 和 五 十 一 年 度 福 生 市 土 地 開 発 公 社 決 算 報 告 書

昭 和 五 十 一 年 度 福 生 市 土 地 開 発 公 社 決 算 報 告 書

昭 和 五 十 一 年 度 福 生 市 土 地 開 発 公 社 決 算 報 告 書

昭 和 五 十 一 年 度 福 生 市 土 地 開 発 公 社 決 算 報 告 書

昭 和 五 十 一 年 度 福 生 市 土 地 開 発 公 社 決 算 報 告 書

昭和 5 1 年度福生市土地開発公社決算報告書

福 生 市 土 地 開 発 公 社

昭和51年度福生市土地開発公社決算報告書

(収入)

款 項	予 算 現 額			調 定 額	決 算 額	予算現額と収入済との比較	備 考
	当初予算額	補正予算額	計				
1 事業収入	470,815,000 ^円	326,085,000 ^円	796,900,000 ^円	796,899,150 ^円	796,899,150 ^円	△850 ^円	
1 土地売却収入	470,815,000	326,085,000	796,900,000	796,899,150	796,899,150	△850	
2 受託事業収入	0	0	0	0	0	0	
3 事業雑収入	0	0	0	0	0	0	
2 借入金	119,428,000	87,417,000	206,845,000	171,500,000	171,500,000	△35,345,000	
1 借入金	119,428,000	87,417,000	206,845,000	171,500,000	171,500,000	△35,345,000	
2 債券	0	0	0	0	0	0	
3 事業外収入	500,000	2,218,000	2,718,000	2,717,032	2,717,032	△968	
1 利息収入	500,000	2,218,000	2,718,000	2,717,032	2,717,032	△968	
2 雑収入	0	0	0	0	0	0	
合 計	590,743,000	415,720,000	1,006,463,000	971,116,182	971,116,182	△35,346,818	

(支出)

款 項	予 算 現 額			決 算 額	予算現額と決 算額との比較	備 考
	当初予算額	補正予算額	計			
1 事業費	88,204,000 ^円	35,392,200 ^円	44,212,600 ^円	44,203,457 ^円	9,142 ^円 3	
1 土地取得費	88,204,000	35,392,200	44,212,600	44,203,457	9,142	3
2 土地造成費	0	0	0	0	0	
3 受託事業費	0	0	0	0	0	
2 管理費	500,000	0	500,000	442,610	57,390	
1 事業管理費	0	0	0	0	0	
2 一般管理費	500,000	0	500,000	442,610	57,390	
3 借入金償還金	43,897,700	70,651,000	50,962,800	25,658,450	25,304,350	
1 借入金償還金	43,897,700	70,651,000	50,962,800	25,658,450	25,304,350	
2 債券償還金	0	0	0	0	0	
4 業務外支出	63,062,000	△8,853,000	54,209,000	54,208,928	72	
1 支払利息	63,062,000	△8,853,000	54,209,000	54,208,928	72	
2 雑 費	0	0	0	0	0	
5 予備費	0	0	0	0	0	
1 予 備 費	0	0	0	0	0	
合 計	590,743,000	415,720,000	1,006,463,000	753,270,615	253,192,385	

収入総額 971,116,182

支出総額 753,270,615

収支差引残金 217,845,567

昭和52年4月30日

福生市土地開発公社

理事長 篠崎俊夫

財 産 目 録

資産の部

昭和52年3月31日現在

種 類	種 別	面 積	金 額	備 考
預 金	定期預金		5,000,000 ^円	基 本 金
	普通預金		342,097	
	計		5,342,097	
未収金	未 収 金		255,967,211	
土 地	宅 地	20050 ^{m²}	10,163,203	北田園2-15-8
	"	35166	15,268,500	" 2-25-5, 6
	"	21869	11,042,409	" 2-17-5
	"	11049	2,104,834	" 2-20-3
	"	11179	1,117,900	" 2-20-16
	"	13214	1,321,400	" 2-25-13
	"	44431	22,704,200	南田園1-14-9
	"	1,00945	43,305,400	" 2-9-4
	"	76300	32,755,590	" 1-7-4
	"	1,17919	60,246,900	" 1-7-4
	"	15900	9,280,512	大字福生字奈賀1,064-4
	畑	4008	2,339,389	" 1,068
	"	32636	19,048,980	" 1,069-1
	"	1380	805,478	" 1,069-6
	"	22595	13,188,249	" 1,072-1
	"	8880	5,183,078	" 1,072-6
	"	86482	52,581,056	大字熊川字武蔵野1,076-12
	"	1,59207	40,438,578	北田園1-17-1
	"	26396	6,704,584	" 1-17-2
	"	1,28967	31,467,948	" 1-16-8
	宅 地	32091	19,735,965	保留地街区番87
	"	26804	15,519,516	" 98
	計	9,97468	416,323,669	22筆

資産合計

677,632,977

負債の部

種 類	種 別	金 額	備 考
未払金	未 払 金	35,255,481 ^円	用地買収代金
借入金	長期借入金	608,200,000	
負 債 合 計		643,455,481	

昭和51年度福生市土地開発公社貸借対照表

(昭和51年4月1日～昭和52年3月31日)

単位 円

資産の部

1 流動資産

(1) 現金預金 5,342,097

(2) 未収金 255,967,211

(3) 土地 416,323,669

流動資産合計 677,632,977

負債の部

2 固定負債

(1) 長期借入金 608,200,000

(2) 未払金 35,255,481

負債合計 643,455,481

資本の部

3 資本金(基本金)

(1) 基本金 5,000,000

基本金合計 5,000,000

4 利益剰余金

(1) 繰越剰余金 158,243

(2) 当期純利益 29,019,253

資本合計 29,177,496

負債資本合計 677,632,977

昭和51年度福生市土地開発公社損益計算書

(昭和51年4月1日～昭和52年3月31日)

単位 円

1 事業収入

(1) 土地売却収入 796,899,150 796,899,150

2 事業費用

(1) 土地取得費 715,945,391

(2) 備用品費 203,710

(3) 食糧費 34,100

(4) 委託料 204,800 716,388,001

営業利益 80,511,149

3 事業外収益

(1) 受取利息 2,717,032

(2) 雑収入 0 2,717,032

当年度総利益 83,228,181

4 事業外費用

(1) 支払利息 54,208,928 54,208,928

当年度純利益 29,019,253

昭和51年度福生市土地開発公社事業報告書

安定成長を目指す経済のもとで、住民の安定生活をもとめる価値観が生活環境重視の方向へと流れを変えており、公共事業の推進にあたっては、住民生活の基盤としての生活道路、上下水道、公園、広場等の整備をして医療、環境衛生、社会福祉、さらには文教、防災、自然保護、公害防止計画等を関連的に位置づけ、住民意識の反映による公共的計画のもとに長期的発展の基盤の形成と生活環境の保全を図つていく中で、市の開発事業に伴う用地需要による公共用地の取得だけにとどめず、これらの代替地についても積極的に進めてきた。

事業実績については、福生駅東口開発事業の減歩緩和用地及び東口開発、熊牛緑地、市営住宅入居者等の代替地として、多摩河原、加美地区の保留地等を7,332平方メートル、442,034千円取得した。

処分についても屋外運動場用地（50年度処分の残り）市民会館駐車場用地（一部）、東口減歩緩和用地及び東口開発、熊牛緑地、熊川学供、市営住宅入居者らの代替地等11,044平方メートル、796,899千円と順調に処分することができた。

福土用発第 674 号

昭和52年5月18日

福生市土地開発公社

理事長 篠崎俊夫 殿

福生市土地開発公社

監事 斉藤多市

福生市土地開発公社決算等の審査意見につ
いて

福生市土地開発公社定款第7条第4項の規定により、昭和51
年度福生市土地開発公社の決算等について審査の結果、次のとお
り意見を付します。

- 1 審査の期日 昭和52年4月30日
- 2 実施の場所 市役所2階会議室
- 3 審査の対象 昭和51年度福生市土地開発公社決算及び事
業報告

4 審査の結果

審査に付された収入支出決算書及び財務諸表その他付属調書